TOP PREIS:SEE-PANORAMA-GARTEN-WOHNUNG mit 3 Terrassen u. gen. Haupt- + Ferienwohnsitz



Objektnummer: 171/29071202515

Eine Immobilie von Immobilien Lenz Luxury Estate, EV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9074 Keutschach am See
Baujahr:	1972
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	58,00 m²
Nutzfläche:	13,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	3
Garten:	60,00 m²
Kaufpreis:	279.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Hansjörg Lenz

Immobilien Lenz Luxury Estate, EV Immobilien GmbH
Völkermarkter Straße 53
9020 Klagenfurt am Wörthersee

H +43 676 847 058 200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


IMMOBILIE
LUXURY ESTATE


LUXURY ESTATE


IMMOBILIE
LUXURY ESTATE


























Zuhause
Familien
Liebe
ICH LIEBE ES
MIT
Wein
ZU KOCHEN.
MANCHMAL GEBE ICH IHN
SOGAR INS
Essen.





Objektbeschreibung

Die perfekte Panorama-Gartenwohnung in Bestlage mit unverbautem Ausblick über dem Hafnersee und auf die Karawanken - sofort beziehbar, top saniert & ausgebaut & voll eingerichtet !

Im höchst gelegenen Haus „Eisenhut“ am Sonnen-Hang in Plescherken mit direktem Blick von den Karawanken auf den Hafnersee erwartet Sie eine gut geplante, hochwertig sanierte und komplett eingerichtete ca. 58 m³ -Wohnung mit Groß-Terrasse/Outdoor-Küche und einem pflegeleichten Design-Steingarten in Panorama-Südlage zum sofortigem Bezug!

Besonders attraktiv: Diese Immobilie kann im gleichen Haus durch eine zweite, ebenfalls komplett sanierte Wohnung auf über 100 m² erweitert werden - ideal für eine Mehrgenerationen-Nutzung aber auch zur Vermietung!.

Die Wohnung und das Appartement sind ganzjährig bewohnbar und dank der Freizeitwohnsitzgenehmigung der Gemeinde Keutschach am See auch ideal als Ferienwohnungen nutz- bzw. vermietbar!

Die gut konzipierte Traum-Wohnung besteht aus einem großzügigen Wohn-Essbereich, der durch eine ca. 28 m² große, teils überdachte Terrasse mit einer perfekten Outdoor-Edelstahl-Küche, Grillplatz und Außendusche nach Süden erweitert wird. Der pflegeleichte Steingarten mit Traumkulisse hat eine eigene, zusätzliche 9 m² Terrasse mit Stiege. Die Innen-Küche mit Ess- und Wohnbereich und das Bad mit WC sind neu- und hochwertig eingerichtet. Das nach Norden gerichtete, moderne Schlafzimmer ist ruhig und geräumig. Davor gibt es noch eine speziell angelegte, erweiterte, eigene Naturstein-Terrasse für heiße Tage in Richtung Norden.

Geheizt wird die neu & gut isolierte und gewartete Immobilie mit einem Pelletofen oder günstig mit der eigenen Photovoltaikanlage & hochwertigen Marmor-Infrarot-Heizplatten, die wie die TV-Anlage, die Ü-Kameras und die Alarmanlage über das Internet/Mobiltelefon steuerbar sind. Ein Glasfaseranschluss ist demnächst erwerbbar. An der privaten Zufahrstraße am Waldrand befindet sich im Westen das eigene Carport mit zusätzlicher Lagermöglichkeit und extra Gästeparkplätze.

Am Hafnersee wird der Badeplatz saniert und Sie haben einen nahen, straßenfreien Zugang & vergünstigte Jahreskarten!

Hier finden Sie den perfekten Ort, um mit einem sehr guten Preis- Leistungsverhältnis einfach gut zu wohnen, sich zu entspannen und Ihre Freizeit zu genießen und haben die seltene Gelegenheit, noch einen unkomplizierten, attraktiven Haupt- oder genehmigten Zweit-Wohnsitz zu bekommen!

Nach Süden: Den Hafnersee zu Füßen, die Karawanken im Blick!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.