

**Gartenwohnung: 64,75 m<sup>2</sup> Wfl. + Terrasse + 79 m<sup>2</sup>  
Eigengarten | 3 Zimmer**



Terrasse / Gartenansicht

**Objektnummer: 5866**

**Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Silvesterweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3124 Oberwölbling
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,75 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	78,88 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	B 44,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Gesamtmiete	799,00 €
Kaltmiete (netto)	528,57 €
Kaltmiete	726,36 €
Betriebskosten:	197,79 €
USt.:	72,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner











## Objektbeschreibung

**64,75 m<sup>2</sup> Wohnfläche + Terrasse + 79 m<sup>2</sup> Garten**

Erdgeschoss – nach Vereinbarung

**Raumaufteilung:** Vorraum, Wohnküche, Terrasse und Garten, Abstellraum, 2 Zimmer, Badezimmer, WC

**Miete gesamt:** € 799,- inkl. BK/UST.

**Heizkosten:** € 45,94 inkl. USt.

**Kaution:** 4 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <5.750m

Klinik <6.250m

#### Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <9.000m

Höhere Schule <10.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <3.250m

Einkaufszentrum <9.000m

#### Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <4.250m

Post <3.250m

Polizei <8.000m

**Verkehr**

Bus <250m

Bahnhof <3.250m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap