

**96,64 m² + Balkon & Terrasse – klimatisiert, 4. OG mit Lift –
Sofortbezug**



Wohnküche

Objektnummer: 5892

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofplatz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	96,64 m ²
Nutzfläche:	116,10 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 91,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,54
Gesamtmiete	1.249,00 €
Kaltmiete (netto)	834,79 €
Kaltmiete	1.135,45 €
Betriebskosten:	300,66 €
USt.:	113,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner





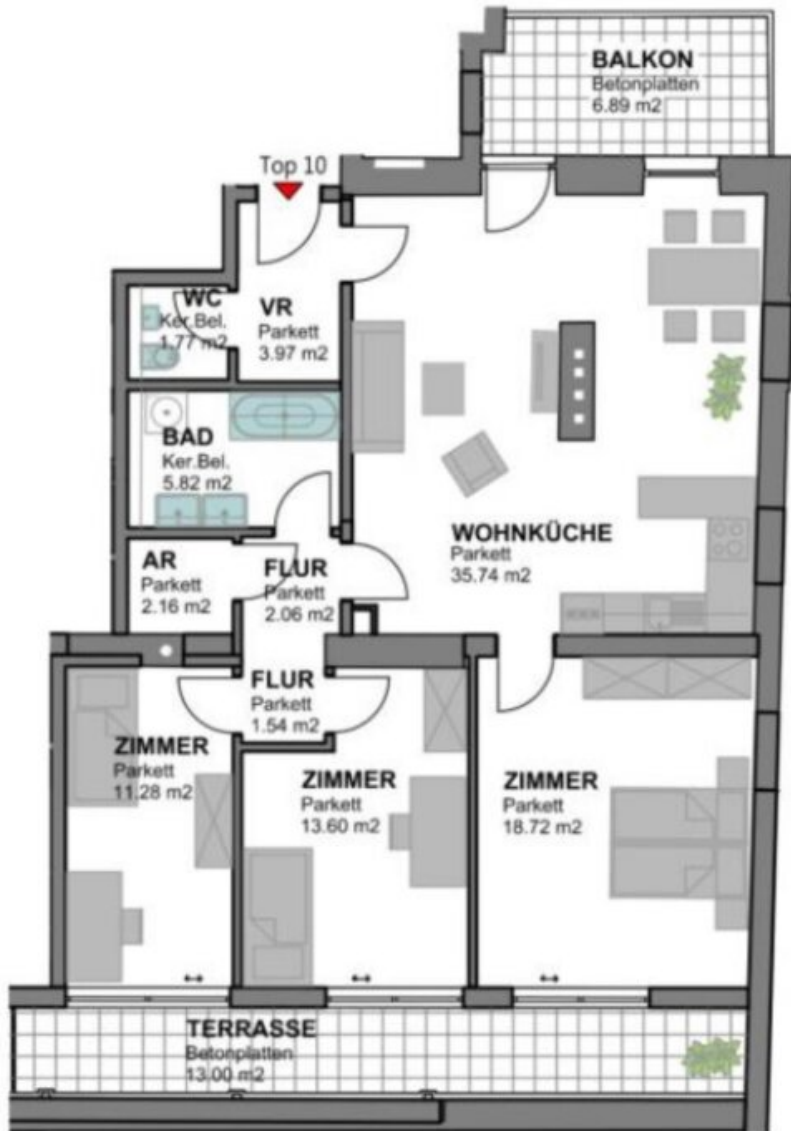












Objektbeschreibung

96,64 m² Wohnfläche + Balkon + Terrasse

4. OG mit Lift – Sofortbezug

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnküche, drei Zimmer, Badezimmer mit Badewanne, WC, Abstellraum

Miete gesamt: € 1.254,73 inkl. BK und USt.

Heizkosten: € 146,33 inkl. USt.

Kaution: 3 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <250m

Post <250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <6.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap