

**Moderne Villa mit ganz spezieller stilistischer Prägung,
Friedburg!!**



Objektnummer: 31434

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5211 Lengau
Baujahr:	2014
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	253,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 79,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Kaufpreis:	960.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alfred Horn

ART Immobilien eU
Erzherzog Eugen Straße 14
5020 Salzburg

H +43 676 846629 211

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







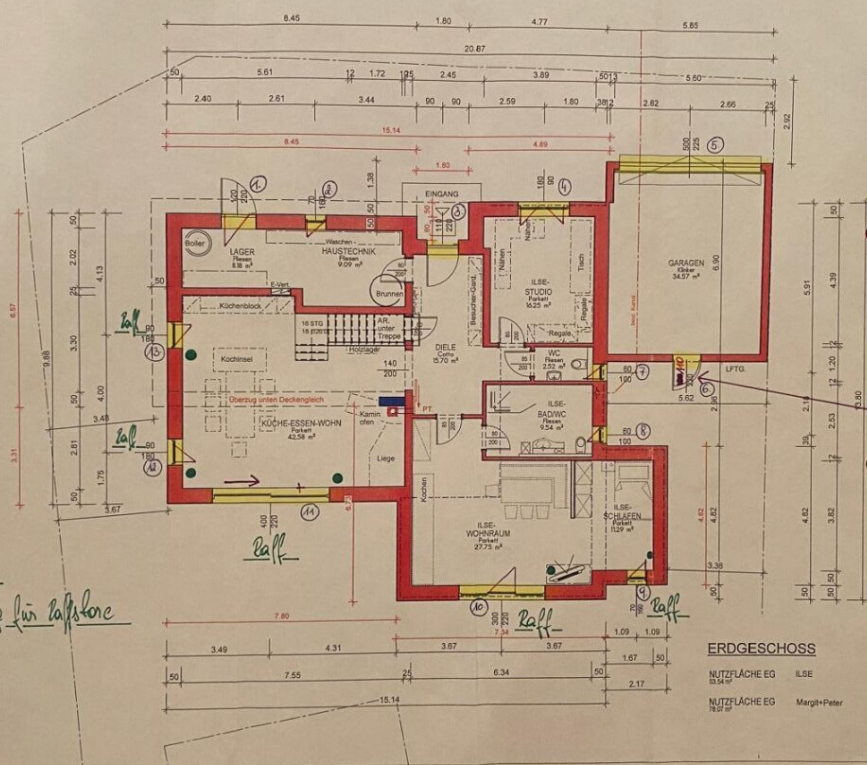




17.05.2014

ML = 1/10/280

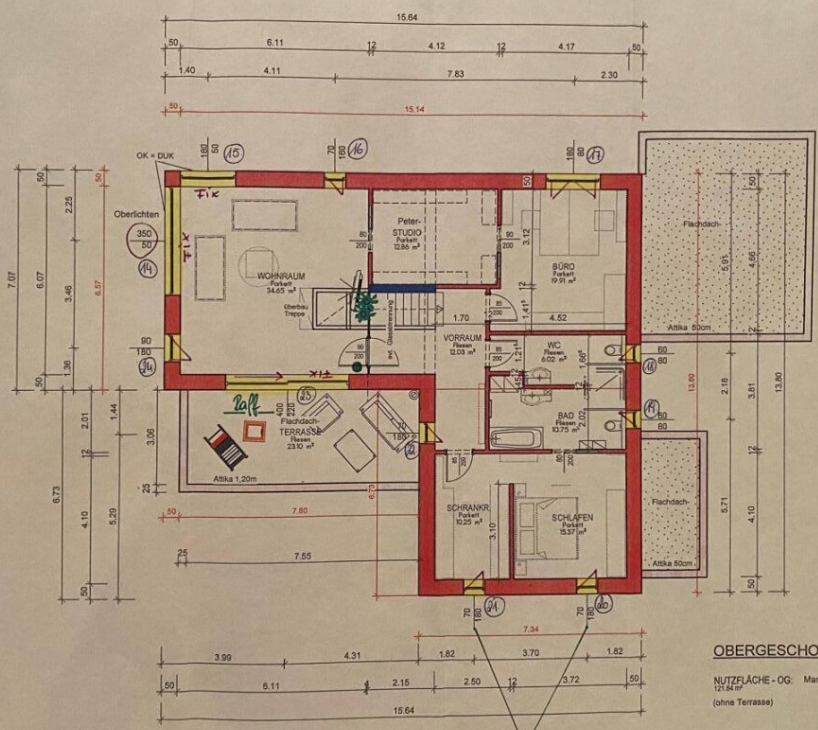
Raff = Raffstore
 ● = E-Zubehör für Raffstore



ERDGESCHOSS

NUTZFLÄCHE EG	ILSE
	1314 m²
NUTZFLÄCHE EG	Margit+Peter
	787 m²

21.05.2014



→ Absicherung = Bauzeit !!

Objektbeschreibung

In der Gemeinde Friedburg, direkt am Rande des Kobernausser Waldes, in 30 minütiger Entfernung zu Salzburg und 10 Minuten nach Mattighofen, liegt dieses, nicht nur für die Gegend, außergewöhnliche Haus mit 253 m² Nutzfläche.

Die architektonische Gestaltung, innen wie außen ist stylisch und trotzdem 100% auf Funktionalität und Wohnbehagen ausgerichtet. Man merkt sofort, da hat jemand seine Vorstellungen umgesetzt und das ist mehr als gelungen.

Die Ausstattung ist in jeder Hinsicht komplett und hochwertig.

Diesem Haus wird man durch Beschreibung nicht gerecht, man muß es gesehen und gefühlt haben

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap