

## Sehr günstiger Tiefgaragenplatz in Eggenberg!



**Objektnummer: 1553/74**

**Eine Immobilie von Tawo Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Peter-Tunner-Gasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1998
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,00
Kaufpreis:	15.500,00 €
Betriebskosten:	7,56 €
USt.:	1,51 €

## Ihr Ansprechpartner

### **Bernhard Wohleser**

Tawo Immobilien  
Rotmoosweg 2  
8045 Graz

T +43 664 46 14 379

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Hier handelt es sich um einen sehr gepflegten sowie günstigen Tiefgaragenplatz. Er eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als Kapitalanlage. Folgende Vorteile: elektrisches Garagentor, sichere Ein-und Ausfahrt, verkehrsgünstig in einer Siedlung gelegen, sofort verfügbar. Bei einem Kauf als Anlage lässt sich durch den günstigen Kaufpreis und die Betriebskosten eine sehr gute Rendite erzielen.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <250m  
Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <250m  
Universität <1.500m  
Höhere Schule <1.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <250m  
Bäckerei <250m  
Einkaufszentrum <1.500m

#### Sonstige

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <250m  
Straßenbahn <250m  
Autobahnanschluss <4.500m  
Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap