

"Sommertraum" Gemütliches Ferienhaus mit Garten



Objektnummer: 6115/3335050

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kleingartensiedlung 29
Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2326 Maria-Lanzendorf
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	35,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	180,00 m ²
Keller:	33,00 m ²
Kaufpreis:	120.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien
Utendorfsgasse 4 / 14
1140 Wien

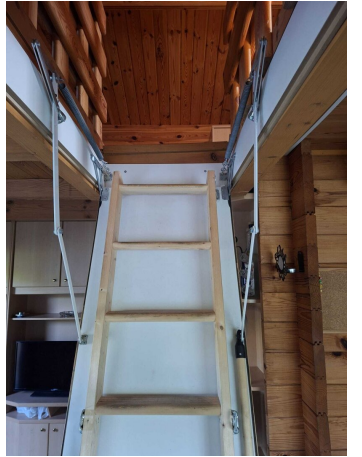
T +43 664 30 88 940
H +436643088940

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Jahrespacht 2026 für die Los Nr. 29	1.032,67 €
Betriebskostenvorauszahlung 2026	425,00 €
Wasserkostenvorauszahlung 2026	10,00 €
Mitgliedsbeitrag 2026	40,00 €
Rücklagen	60,00 €
<hr/> Gesamt	<hr/> 1.567,67 €

Objektbeschreibung

"Sommertraum" gemütliches Ferienhaus mit Garten - Terrasse - Keller - PKW-Stellplatz.

ca. 35 m² Wfl + Terrasse + ca. 33 m² Keller + ca. 3 m² Kleingartenhaus + Brunnen

Holzriegelbauweise mit Thermofenster und Gas-Etagenheizung.

Windfang - Wohnküche - Badezimmer mit Dusche, WC, Fenster, Handwaschbecken, WM-Anschluss -

Dachbodentreppe zum Runterziehen - Dachboden mit Platz für 2 Singelbetten.

Ganzjährig bewohnbar Bauklasse 1 und somit größer zum Ausbauen.

Jahrespacht € 1.567,67

Schöner sonniger Garten zum Wohlfühlen und die Seele baumeln lassen.

Für Fragen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.675m
Apotheke <675m
Klinik <6.925m
Krankenhaus <8.600m

Kinder & Schulen

Schule <1.400m
Kindergarten <1.000m
Universität <7.325m
Höhere Schule <9.350m

Nahversorgung

Supermarkt <600m
Bäckerei <2.450m
Einkaufszentrum <3.425m

Sonstige

Bank <1.675m

Geldautomat <1.325m

Post <1.775m

Polizei <1.925m

Verkehr

Bus <375m

U-Bahn <5.175m

Straßenbahn <6.150m

Bahnhof <900m

Autobahnanschluss <1.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap