Neubau Doppelhaushälfte massiv in Rinn



Objektnummer: 976

Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6074 Rinn
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,00 m²
Zimmer:	5
Kaufpreis:	679.188,00 €

Ihr Ansprechpartner



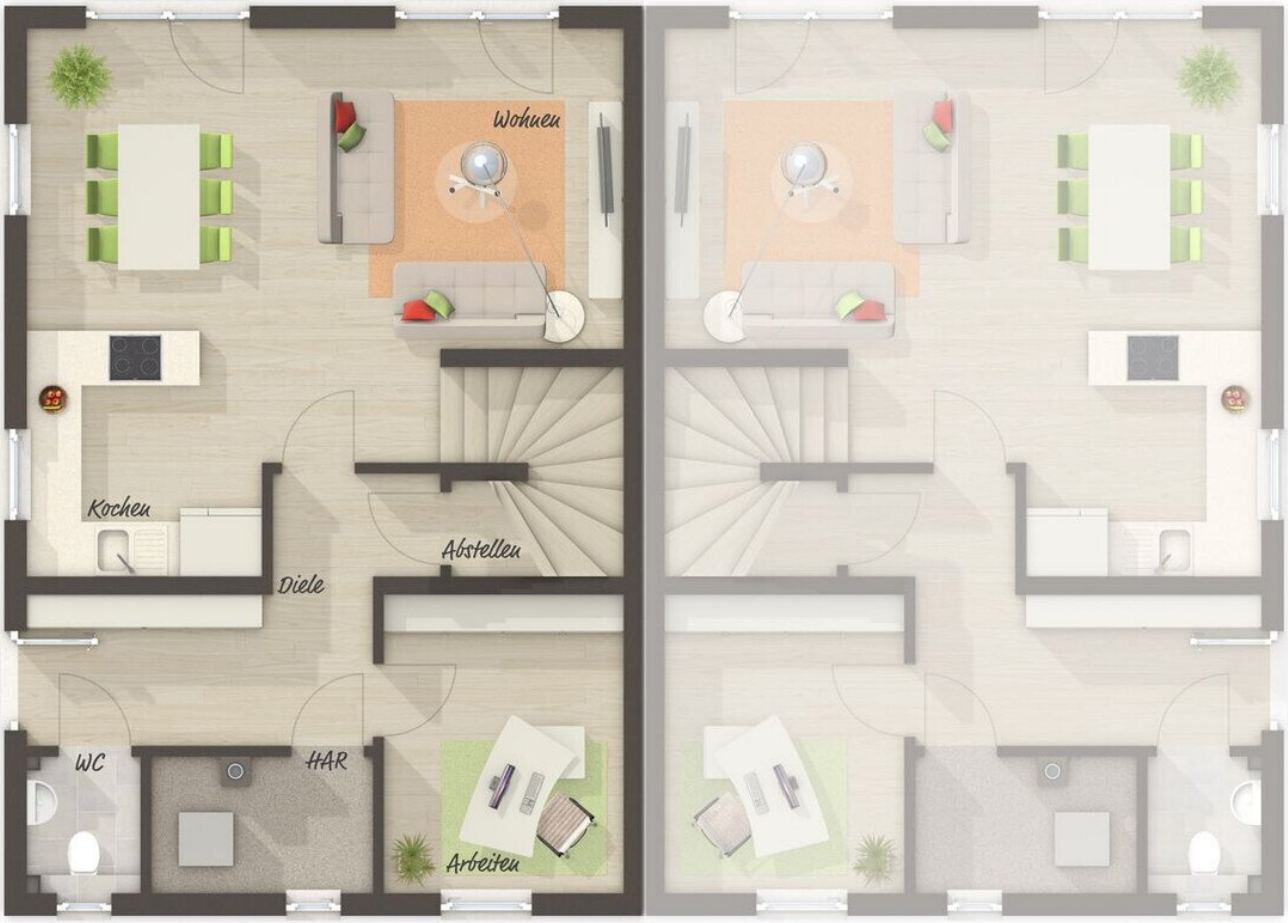
Viktoria Reich

BKS Massivhaus GmbH
Bleichenweg 15d
6020 Innsbruck

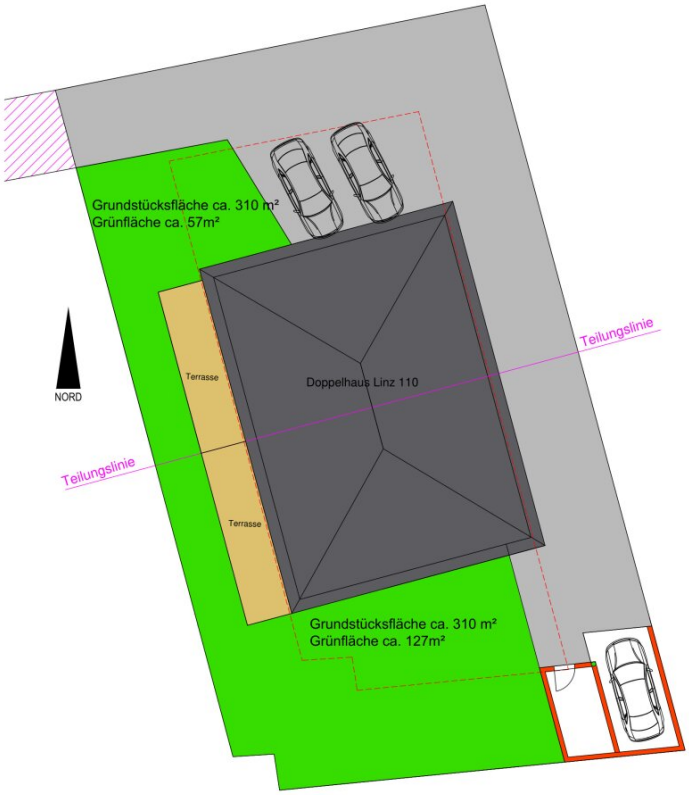
T +43 676 627 03 66
H +43 676 627 03 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




Wohnen
Kochen
Diele
Abstellen
WC
HAR
Arbeiten


Kind
Kind
So-Wu HHK
Bad
Boxleuein-schubtreppe
Flur
Schlafen
Aukleide


Grundstücksfläche ca. 310 m²
Grünfläche ca. 57m²
NORD
Terrasse
Doppelhaus Linz 110
Teilungslinie
Teilungslinie
Terrasse
Grundstücksfläche ca. 310 m²
Grünfläche ca. 127m²

Objektbeschreibung

Anbei finden Sie ein Beispiel eines Doppelhauses „Linz110“.

Wohnfläche pro Haushälfte ca. 110m²

im Erdgeschoss ca. 56m² mit:

- Wohnen/Kochen
- Hauswirtschaftsraum
- Arbeitszimmer
- WC
- Abstellraum
- Diele

im Obergeschoss ca. 55m² mit:

- Schlafzimmer mit Ankleide
- 2 Kinderzimmer
- Badezimmer
- Flur
- begehbarer Dachboden

Das schlüsselfertige, massiv gebaute Haus ist ausgestattet mit:

- Bodenplatte
- hochwertigen Markenfenstern
- Vaillant Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung
- Dach mit Betondachsteinen, Regenrinnen und Fallrohre
- Haustüre und Innentüren
- Beton oder Holztreppe
- Fliesen in Bad und WC
- Badewanne oder Duschwanne, Waschbecken und WC
- Aluminium Fensterbänke
- Innenwände malerfertig verputzt
- Elektroausstattung

Sonstige inkludierte Leistungen:

- Massivbauweise in rotem Ziegel
- Baugrundgutachten
- Einreichplan und Energienachweis
- Bauzeitgarantie
- Fixpreisgarantie
- Begleitende Qualitätsprüfung durch unabhängige Baugutachter
- Blower Door Test
- Baugewährleistungsbürgschaft
- Baufertigstellungsbürgschaft

Die Kosten für die schlüsselfertige Ausführung der Doppelhaushälfte Linz 110 beträgt €368.184.-

Das Haus ist in Planung und bietet somit die Möglichkeit Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen in die Gestaltung einzubringen.

Beispielgrundrisse können Sonderwünsche enthalten.

Sie können auch das gesamte Grundstück von 622m² erwerben.

Erdarbeiten und Nebengebäude wie Garage sind nicht im Preis enthalten.

Der Gesamtpreis ist ohne Nebenkosten. Unter Berücksichtigung aller Kaufnebenkosten wie Erschließung, Erdarbeiten, Bodenbeläge usw. wird der Gesamtpreis geschätzt ca. €790.000.-

betragen.

Haus und Grundstück sind unabhängig voneinander erwerbbar, das Grundstück ist am Markt frei verfügbar.

Der Gesamtpreis dient nur zum Verständnis, es besteht keine wirtschaftliche Einheit zwischen Haus und Grundstück.