

## Attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Balkon in Donnerskirchen



**Objektnummer: 6907**

**Eine Immobilie von Fermoso Immobilientreuhand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7082 Donnerskirchen
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	60,27 m <sup>2</sup>
<b>Balkone:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	220.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

7.920,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Dean Banovic

Fermoso Immobilienreuehand GmbH  
Erdbergstraße 52-60 / Stiege 3 / Top 10  
1030 Wien

T +43 676 9261 529  
H +43 676 9261 529

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

### Attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Balkon in Donnerskirchen

Diese gut geschnittene **2-Zimmer-Wohnung** in Donnerskirchen überzeugt mit einer **Wohnnutzfläche von ca. 60,27 m<sup>2</sup>** und einem komfortablen Grundriss, der modernes Wohnen mit praktischer Alltagstauglichkeit verbindet. Ein besonderes Highlight ist der **Balkon mit ca. 9,34 m<sup>2</sup>**, der zusätzlichen Freiraum im Außenbereich schafft und zum Entspannen einlädt.

Die Wohnung verfügt über eine geräumige **Wohnküche** mit ca. **23,69 m<sup>2</sup>**, die viel Platz für Kochen, Essen und Wohnen bietet und als zentraler Lebensmittelpunkt dient. Das **Schlafzimmer** mit ca. **15,71 m<sup>2</sup>** bietet angenehmen Wohnkomfort und ausreichend Raum für individuelle Gestaltung. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen großzügigen **Vorraum** mit ca. **11,11 m<sup>2</sup>**, ein **Badezimmer** mit ca. **5,08 m<sup>2</sup>**, ein separates **WC** sowie einen praktischen **Abstellraum** mit ca. **3,31 m<sup>2</sup>**.

Der Balkon erweitert den Wohnraum auf ideale Weise nach draußen und bietet Platz für gemütliche Stunden an der frischen Luft. Die klare Raumaufteilung sowie die funktionale Gestaltung machen diese Wohnung besonders attraktiv für **Singles, Paare oder Anleger**, die eine charmante Immobilie mit ansprechendem Außenbereich suchen.

Hier auch noch eine **etwas hochwertigere Exposé-Version**:

### Komfortables Wohnen mit Balkon – charmante Wohnung mit durchdachtem Grundriss

Diese einladende Wohnung bietet auf rund 60,27 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche ein harmonisches Zusammenspiel aus großzügiger Wohnküche, gemütlichem Schlafzimmer und praktischen Nebenräumen. Der ca. 9,34 m<sup>2</sup> große Balkon schafft zusätzlichen Wohnkomfort und macht die Wohnung zu einem idealen Zuhause für alle, die Wert auf Freiraum und eine angenehme Wohnatmosphäre legen. Die durchdachte Raumaufteilung und der praktische Abstellraum runden dieses attraktive Angebot perfekt ab.

Pläne und Energieausweis werden nachgeliefert.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fermoso-immobilitaetreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://fermoso-immobilitaetreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <5.000m

Apotheke <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <8.000m

Höhere Schule <10.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <5.000m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <5.000m

Polizei <4.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap