

Großzügige Wohnung mit Balkon in attraktiver Lage in Donnerskirchen



Objektnummer: 6906

Eine Immobilie von Feroso Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7082 Donnerskirchen
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,75 m ²
Balkone:	1
Kaufpreis:	250.000,00 €
Provisionsangabe:	

9.000,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dean Banovic

Fermoso Immobilientreuhand GmbH
Erdbergstraße 52-60 / Stiege 3 / Top 10
1030 Wien

T +43 676 9261 529
H +43 676 9261 529

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Großzügige Wohnung mit Balkon in attraktiver Lage in Donnerskirchen

Diese ansprechend geschnittene Wohnung in Donnerskirchen überzeugt mit einer **Wohnnutzfläche von ca. 68,75 m²** und einem durchdachten Grundriss, der Wohnkomfort und Funktionalität ideal verbindet. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen **Balkon mit ca. 7,98 m²**, der zum Entspannen im Freien einlädt.

Der Mittelpunkt der Wohnung ist der helle und großzügige **Wohn- und Essbereich** mit ca. **24,08 m²**, der ein angenehmes Wohnambiente schafft und viel Platz für gemütliche Stunden bietet. Die **separate Küche** mit ca. **6,49 m²** sowie die zusätzlich vorhandene **Speis** mit ca. **3,02 m²** sorgen für praktische Alltagstauglichkeit und zusätzlichen Stauraum.

Das **Schlafzimmer** mit ca. **13,73 m²** bietet eine angenehme Rückzugsmöglichkeit. Ergänzt wird das Raumkonzept durch einen **Vorraum**, ein **separates WC**, ein **Badezimmer** sowie zusätzliche Nebenflächen, die den Wohnkomfort deutlich erhöhen. Der Balkon erweitert den Wohnraum nach draußen und bietet einen schönen Platz für Frühstück an der frischen Luft oder entspannte Abendstunden.

Dank der gelungenen Raumaufteilung eignet sich diese Wohnung ideal für **Singles, Paare oder Anleger**, die Wert auf eine gut nutzbare Wohnfläche, einen offenen Wohnbereich und einen attraktiven Außenbereich legen.

Hier noch eine **etwas hochwertigere Exposé-Version**:

Wohnen mit Stil – komfortable Wohnung mit Balkon

Diese charmante Wohnung vereint eine durchdachte Grundrissgestaltung mit angenehmem Wohnkomfort. Auf rund 68,75 m² Wohnnutzfläche erwarten Sie ein großzügiger Wohn- und Essbereich, eine separate Küche mit Speis, ein ruhiges Schlafzimmer sowie praktisch gestaltete Nebenräume. Der Balkon mit rund 7,98 m² schafft zusätzlichen Freiraum im Außenbereich und macht die Wohnung zu einem idealen Zuhause für alle, die modernes Wohnen in angenehmer Umgebung schätzen.

Energieausweis und Pläne werden nachgeliefert.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fermoso-immobilitaetreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://fermoso-immobilitaetreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <8.000m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <5.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap