

## Charmante 2-Zimmer-Gartenwohnung mit Terrasse in Donnerskirchen



**Objektnummer: 6905**

**Eine Immobilie von Feroso Immobilientreuhand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7082 Donnerskirchen
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	47,60 m <sup>2</sup>
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	24,02 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	190.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

6.840,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Dean Banovic**

Fermoso Immobilientreuhand GmbH  
Erdbergstraße 52-60 / Stiege 3 / Top 10  
1030 Wien

T +43 676 9261 529

H +43 676 9261 529

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Charmante 2-Zimmer-Gartenwohnung mit Terrasse in Donnerskirchen

Diese durchdacht geplante 2-Zimmer-Wohnung in Donnerskirchen überzeugt mit einer Wohnnutzfläche von ca. 47,60 m<sup>2</sup> sowie einem attraktiven Außenbereich mit Terrasse und Garten. Besonders hervorzuheben ist die gelungene Kombination aus kompakter Wohnfläche und wohnlichem Freiraum im Grünen.

Das Herzstück der Wohnung bildet die helle Wohnküche mit ca. 20,37 m<sup>2</sup>, die ausreichend Platz für Kochen, Essen und Wohnen bietet. Das Schlafzimmer mit ca. 14,17 m<sup>2</sup> schafft eine angenehme Rückzugsmöglichkeit. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen Vorraum mit ca. 7,63 m<sup>2</sup>, ein Badezimmer mit ca. 4,00 m<sup>2</sup> sowie ein separates WC. Die Ausführung mit Parkettböden in den Wohnräumen und Fliesen in Nassräumen unterstreicht den praktischen und zugleich gemütlichen Wohncharakter.

Ein besonderes Highlight ist die direkt angeschlossene Terrasse mit ca. 15,48 m<sup>2</sup>, die ideal für entspannte Stunden im Freien geeignet ist. Der zusätzliche Garten mit ca. 24,02 m<sup>2</sup> erweitert den Wohnraum nach draußen und bietet Platz für Erholung, Pflanzen oder gemütliche Sommerabende.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder Anleger, die eine kompakte, gut geschnittene Immobilie mit attraktivem Außenbereich in angenehmer Lage suchen.

Energiausweis und Plan werden nachgereicht.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <5.000m

Apotheke <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <8.000m

Höhere Schule <10.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <5.000m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <5.000m

Polizei <4.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap