

## 2 Zimmer Wohnung - Hellmonsödt



**Objektnummer: 3861/58**

**Eine Immobilie von IVG-Immobilien Vertrieb GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Adresse                       | Gewerbezeile 2                          |
| Art:                          | Wohnung                                 |
| Land:                         | Österreich                              |
| PLZ/Ort:                      | 4202 Hellmonsödt                        |
| Wohnfläche:                   | 44,55 m <sup>2</sup>                    |
| Heizwärmebedarf:              | <b>C</b> 58,40 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | <b>B</b> 0,88                           |
| Gesamtmiete                   | 450,00 €                                |
| Kaltmiete (netto)             | 287,50 €                                |
| Kaltmiete                     | 387,27 €                                |
| Betriebskosten:               | 99,77 €                                 |
| Heizkosten:                   | 20,00 €                                 |
| USt.:                         | 42,73 €                                 |
| Provisionsangabe:             |   |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



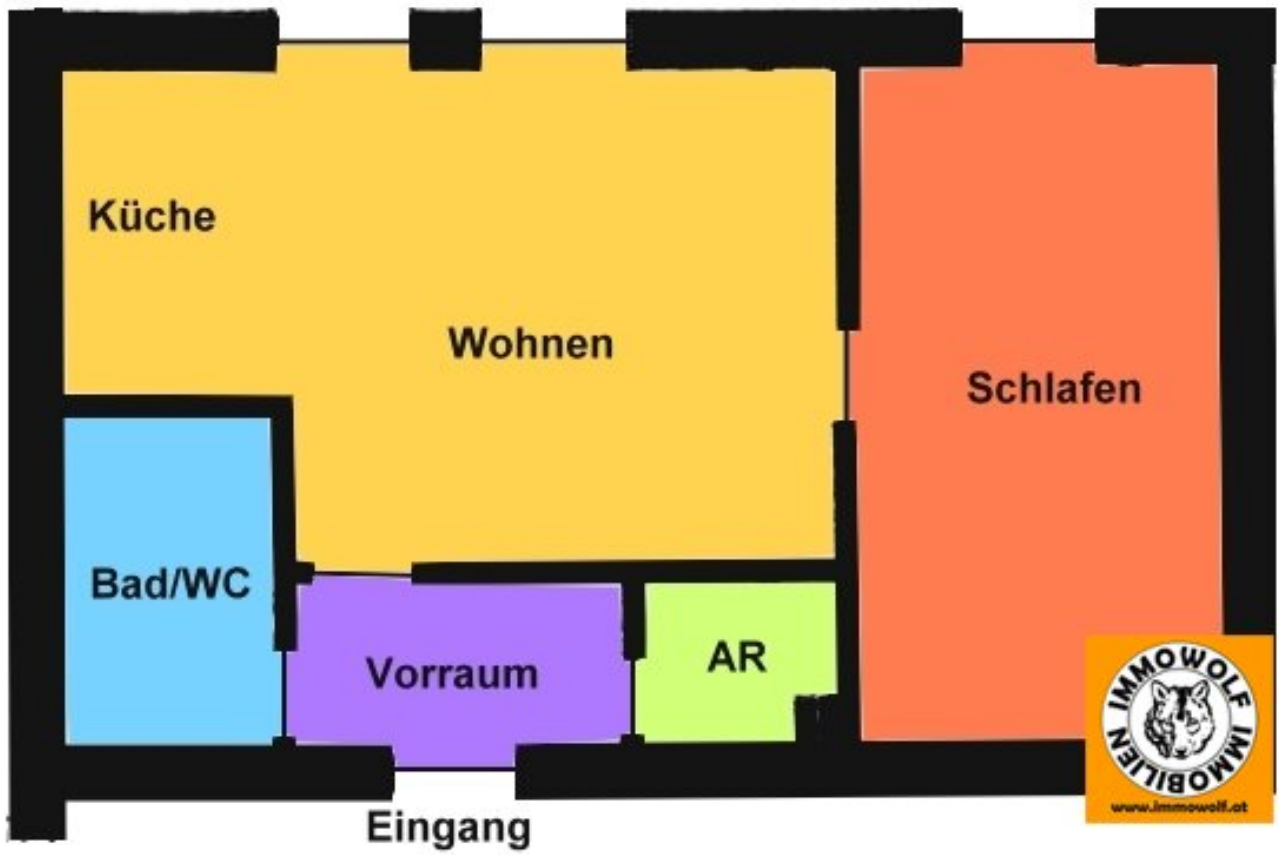
### Wolfgang Plakolb

IVG-Immobilien Vertrieb GmbH  
Hauptstraße 71  
4040 Linz

T +43 732 711 311









## Objektbeschreibung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <7.575m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.750m

Kindergarten <2.700m

#### Nahversorgung

Supermarkt <350m

Bäckerei <450m

#### Sonstige

Bank <425m

Geldautomat <425m

Post <150m

Polizei <425m

#### Verkehr

Bus <375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap