

Pachtlokal - take away Lokal



Objektnummer: 8530

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3424 Zeiselmauer
Kaltmiete (netto)	800,00 €
Kaltmiete	800,00 €
USt.:	160,00 €
Provisionsangabe:	

2.880,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayr

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

**Suche Immobilien
für meine Vormerkkunden**

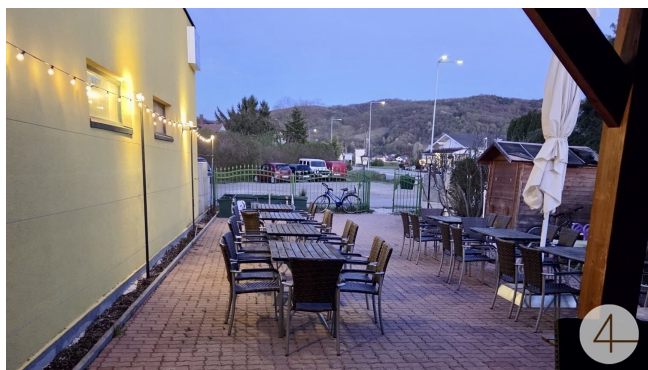
**kostenlose
Marktwerteinschätzung**

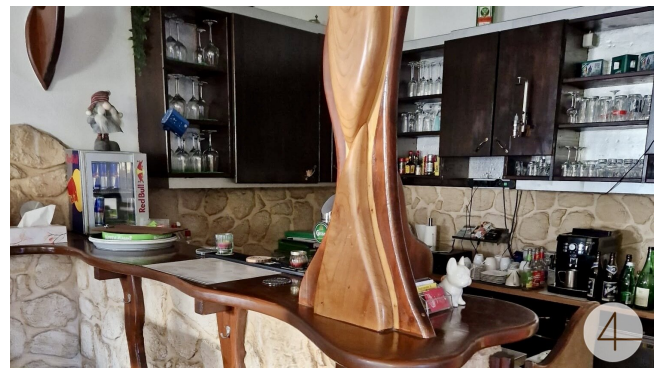
Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!

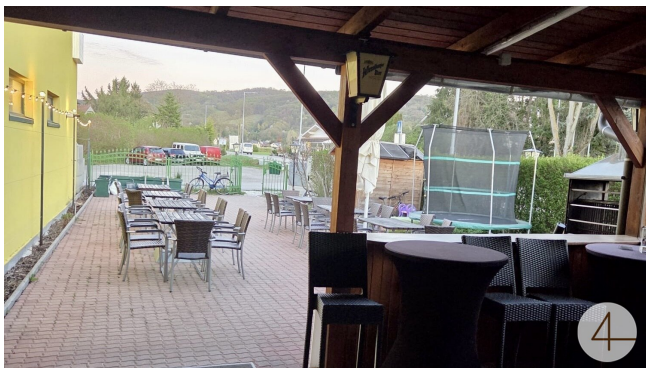
www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48

4

4immobilien.at
offen • fair • direkt









Objektbeschreibung

Zu übernehmen ist ein Pachtlokal in toller Lage.

Der Pachtpreis beträgt 800,-- netto zuzgl. 20% UST, 3MM Kautiön.

Das komplett ausgestattete Lokal bietet ca. 25 Sitzplätze im Innenbereich und ca. 25 Sitzplätze im Gastgarten, 5 Parkplätze

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.