

**Exklusive Neubauwohnungen bezugsbereit in Reifnitz –
Licht, Raum und Lebensqualität vereint - Jetzt -3% Aktion**



Objektnummer: 1182

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9081 Reifnitz
Wohnfläche:	76,96 m ²
Garten:	240,49 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,52
Kaufpreis:	418.807,20 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

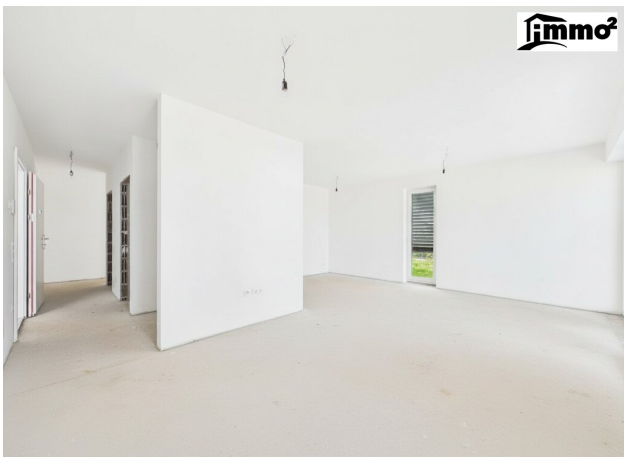


Claudia Rauter

Immo Hoch2 GmbH.
Hauptstraße 160
9210 Pörschach am Wörthersee

T +43 676/362 47 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











1.

Obergeschoss Haus B 75

1:100

WA Amselweg 9 - Reifnitz

1. Obergeschoss Top B-05

M 1:100, 1:750 / 21.06.2022-00.09.11

04/ C. Leitgeb / Amselweg 22.pln

Objektbeschreibung

Exklusives Wohnen mit Garten – Haus B

Haus B des Projekts **re.LAGO** steht für außergewöhnliche Wohnqualität in idyllischer Lage von Reifnitz am Wörthersee. Die beiden verfügbaren Einheiten bieten nicht nur durchdachte Grundrisse und moderne Architektur, sondern vor allem eines: großzügige Gartenflächen, die Wohnen im Freien neu definieren.

Ein perfektes Zuhause für alle, die Ruhe, Natur und Komfort in Einklang bringen möchten.

IMMO-HOCH2-HIGHLIGHTS HAUS B:

- Adresse: Amselweg, 9081 Reifnitz am Wörthersee
- Lage: Ruhige, naturnahe Wohnlage mit Seenähe
- Wohnflächen: ca. 77 m² bis 83 m²
- Zimmer: Optimal geschnittene 3–4 Zimmer Wohnungen
- Küche: Offene Wohn-Essbereiche mit moderner Planung
- Baujahr: Neubau – Erstbezug
- Energieeffizienz: Zeitgemäße Bauweise
- Besonderheiten: Große Terrassen bis 47 m² & Eigengärten bis ca. 255 m²

Wohnungsübersicht Haus B

Top B01 EG

- Wohnfläche: ca. 76,96 m²
- Terrasse: ca. 45,90 m²
- Garten: ca. 240,49 m²
- Kaufpreis: € 431.760,- - 3% Aktion = 418.807,20 belagsfertig/ + 30.000,- Schlüsselfertig

Top B05 OG

- Wohnfläche: ca. 83,30 m²
- Terrasse: ca. 27,30 m²
- Kaufpreis: € 469.800 - 3% Aktion = 455.706,00 belagsfertig/ + 30.000,- Schlüsselfertig
- Tiefgaragenplatz: € 26.900,-
- Frestellplatz: €15.000,-

? AKTIONSBONUS – NUR BIS 30.06. SICHERN ?

Nutzen Sie jetzt eine einmalige Gelegenheit und profitieren Sie gleich doppelt:

3% Sofortrabatt auf ausgewählte Wohnungen

Sichern Sie sich Ihre Traumwohnung zum **reduzierten Aktionspreis!**

Zusätzliche Gebührenersparnis

Bei Kauf & Eintragung bis **30.06.** sparen Sie zusätzlich:

- **1,1% Grundbucheintragungsgebühr**
- **1,2% Pfandrechteintragungsgebühr**

? **Gesamtersparnis: mehrere Tausend Euro möglich, bei Hauptwohnsitzmeldung laut gesetzlichen Bestimmungen und Gegebenheiten**

Wohnen mit Freiraum

Haus B richtet sich an Käufer, die besonderen Wert auf Außenflächen legen. Die großzügigen Eigengärten bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – vom privaten Rückzugsort bis hin zur perfekten Fläche für gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

Die Kombination aus modernen Wohnräumen und weitläufigen Freiflächen schafft ein Wohngefühl, das sonst meist nur Einfamilienhäusern vorbehalten ist.

Lage und Lebensqualität

Reifnitz am Wörthersee zählt zu den gefragtesten Wohnlagen Kärntens – und das aus gutem Grund:

- Wörthersee: In unmittelbarer Nähe – perfekt für Erholung und Freizeit
- Infrastruktur: Alles für den täglichen Bedarf schnell erreichbar
- Verkehr: Kurze Wege nach Klagenfurt
- Freizeit: Natur, Sport und Erholung direkt vor der Haustür

Zusammenfassung

Haus B im Projekt **re.LAGO** bietet zwei exklusive Gartenwohnungen, die modernes Wohnen mit großzügigem Freiraum verbinden. Die Kombination aus hochwertiger Bauweise, idealen

Grundrissen und der einzigartigen Lage am Wörthersee macht diese Einheiten zu einer seltenen Gelegenheit.

Ein Zuhause für Menschen, die das Besondere suchen.

Kontaktieren Sie uns jetzt und lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <10.000m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <5.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap