

GRUNDSTÜCK IM SCHUTZGEBIET WALD- & WIESENGÜRTEL



Objektnummer: 3819

**Eine Immobilie von STANZEL & CO Wohnungs- und
Geschäftsvermittlung GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Kaufpreis:	200.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Brigitte U. Stanzel

STANZEL & CO Wohnungs- und Geschäftsvermittlung GmbH
Petersplatz 9
1010 Wien

T +43 (1) 533 43 05

F +43 (1) 533 08 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Ca. 933m² großes Grundstück nächst Grinzinger Steig

(es gibt **keine Möglichkeit** ein fixes Gebäude auf dem Grundstück zu erbauen um dort zu wohnen)

Am Grundstück befinden sich mehrere Bienenstöcke.

Es gibt die Möglichkeit direkt am Grundstück zu parken - 1 PKW-Stellplatz.

[HIER GEHTS ZUM VIRTUELLER RUNDGANG](#)

Der Grund hat folgende Widmung: **SCHUTZGEBIET WALD- & WIESENGÜRTEL**

Der Wald- und Wiesengürtel ist für die Erholung der Stadtbevölkerung bestimmt.

Es dürfen nur Bauten kleineren Umfanges errichtet werden, die entweder land- und forstwirtschaftlichen Zwecken dienen oder der erholungssuchenden Bevölkerung zur Verfügung stehen (wie. z.B. Ausflugsgehöfte, Buschenschänken).

Die Grundflächen dafür sind im Bebauungsplan auszuweisen. Wohnräume sind nur bei land- und

forstwirtschaftlichen Gebäuden möglich, wenn dies im Bebauungsplan festgelegt ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap