

Bauträger-Grundstück für Wohnbauprojekt



Objektnummer: 944

Eine Immobilie von DIE IMMOBILIEN GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3424 Wolfpassing
Kaufpreis:	989.000,00 €
Kaufpreis / m²:	470,50 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Vera Frohner

Die Immobilien GmbH
Mittelstraße 14
3400 Weidling

H +4368181885105

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Lageplan

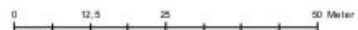
Gemeinde Zeiselmauer-Wolfpassing

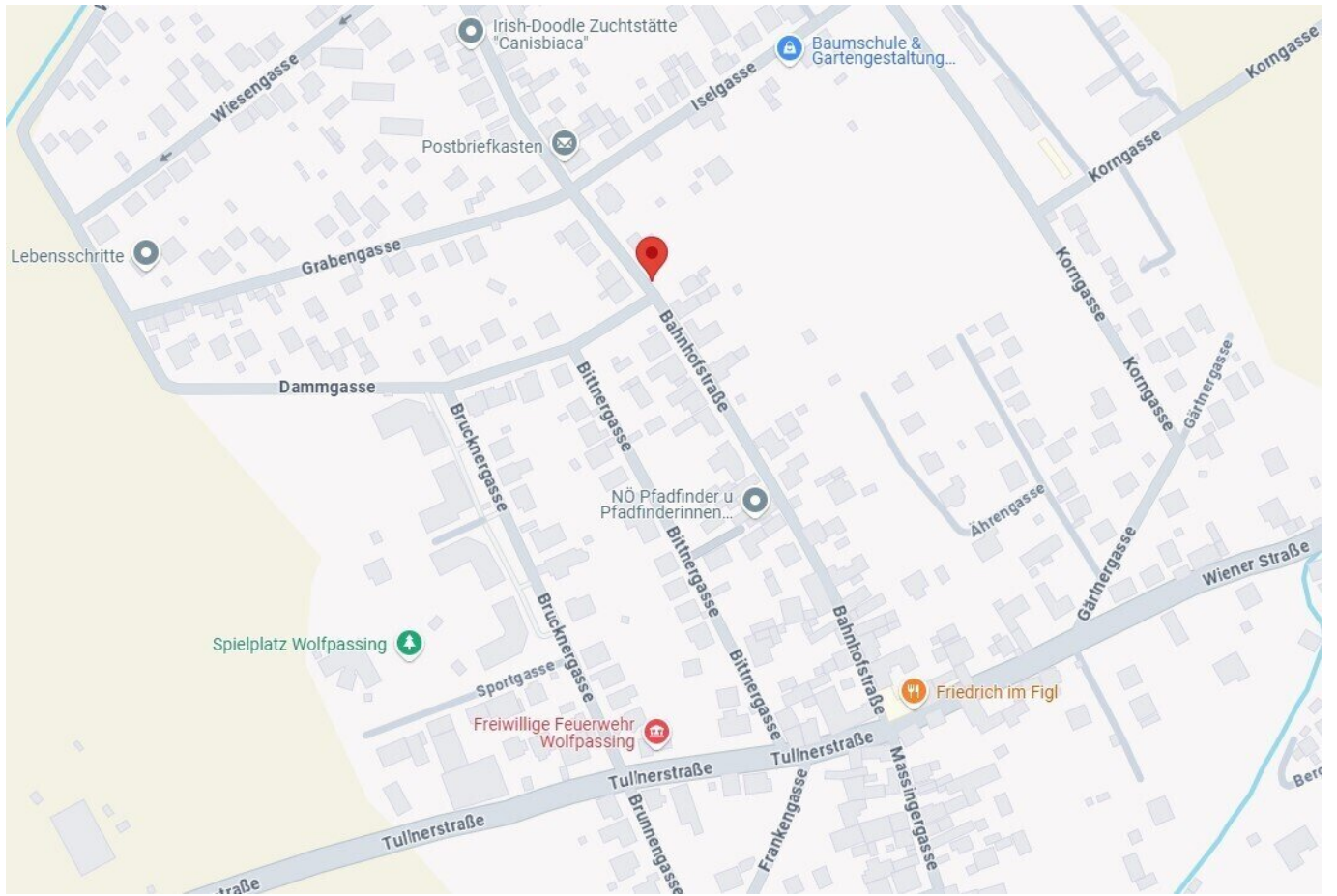
3424 Zeiselmauer, Bahnstraße 6
 Tel: 02242/70402
 e-Mail: gemeinde@zeiselmauer.gv.at



Plotdatum: 03.07.2025
 Maßstab (im Original): 1:1 000
 Erstellt durch Anwender:
 Patricia Schausberger_Zeiselmauer-Wolfpassing

Copyright: DKM - (c) Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
 HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!





Objektbeschreibung

Schaffen Sie Wohnraum im charmanten, gefragten Wolfpassing: Wolfpassing ist bekannt für seine ruhige, ländliche Atmosphäre und gleichzeitig hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Der nahegelegene Bus oder die Schnellbahn bringt Sie bequem in die umliegenden Marktgemeinden und ermöglicht Ihnen ein stressfreies Pendeln nach Wien oder Tulln.

Die Umgebung von Wolfpassing ist geprägt von herrlicher Natur, ideal für ausgedehnte Spaziergänge, Fahrradtouren und andere Freizeitaktivitäten. Hier erleben Bewohner die Vorzüge des Landlebens, während Sie gleichzeitig die Annehmlichkeiten der nahegelegenen Städte in Reichweite haben.

Die Lage des Grundstücks ist ideal für Familien und Naturliebhaber. Für Familien mit kleinen Kindern ist die Nähe zu einem Kindergarten ein besonders wertvolles Plus. Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von 2.102 m² bietet die perfekte Gelegenheit, eine Traumimmobilie zu verwirklichen. Es bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Gestaltung - vom großzügigen Doppelhaus bis zum Mehrfamilienhaus.

BAUKLASSE & NUTZUNG

BAULAND WOHNEN

BAUKLASSE I + II (bis 8 m), offene oder gekuppelte Bauweise

VERBAUBARE FLÄCHE 35%, ca. 735,70 m²

KEINE EINSCHRÄNKUNG DER WOHNEINHEITEN!

Wollen Sie mehr über dieses attraktive Grundstück erfahren? Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

HINWEIS

Aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer können nur Anfragen mit vollständiger Anschrift sowie Angaben zu Person - Name und Telefonr - bearbeitet werden.

Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Sämtliche Quadratmeter-Angaben verstehen sich als Zirka-Werte.

Die Immobilien GmbH verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen: <https://dieimmobilien.gmbh/datenschutz/>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <8.500m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <1.500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <7.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap