

Unter Dach und mit Wohnbeihilfe förderbar!



Objektnummer: 506/1654

Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Wohnfläche:	60,05 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 86,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	860,06 €
Kaltmiete (netto)	477,34 €
Kaltmiete	690,11 €
Betriebskosten:	199,77 €
Heizkosten:	84,12 €
USt.:	85,83 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ella Pilz

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH
Kornsteinplatz 10
5400 Hallein

T +43 6245 908070



PILZ & PARTNER

mensch.
wert.
immobilie.

Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein
06245 90 80 70
pilz-immobilien.at

PILZ & PARTNER
mensch. wert. immobilie.

Objektbeschreibung

Freundliche, große Zwei-Zimmer-Wohnung im 3. und letzten Stock eines generalsanierten Bürgerhauses mit Lift.

Tolle Lage mitten im Zentrum mit jeglicher Infrastruktur und optimaler Öffi-Anbindung.

Ruhiges Schlafzimmer mit Dachfenster, großer Vorraum mit Fenster, großes Wohnzimmer mit Küche.

Allgemeinflächen wie: große Terrasse, Garten mit Spielmöglichkeit, Waschküche.

Ein Stapelparker im Haus kann angemietet werden.

Die Wohnung darf aufgrund landesgesetzlicher Vorgaben nur an förderungswürdige MietinteressentInnen vermietet werden - dafür gibt es im Gegenzug auch die Möglichkeit einer Wohnbeihilfe!!!

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.