Zimmer beim See



Objektnummer: 960/73416

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Baujahr:	1985
Wohnfläche:	37,39 m²
Keller:	4,65 m²
Heizwärmebedarf:	84,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,06
Kaufpreis:	169.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

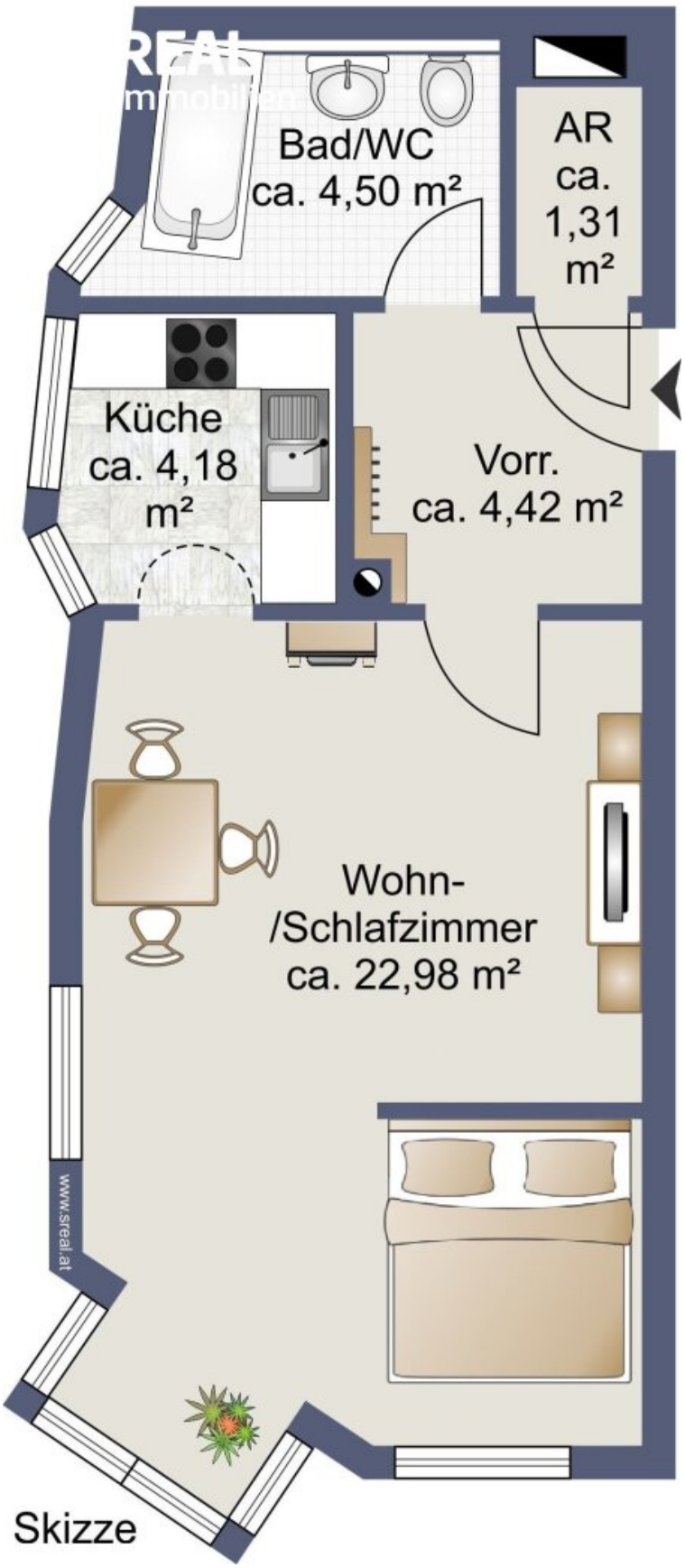


Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See (Termine nach Vereinbarung)
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See

T +43 (0)5 0100 - 26334
H +43 664 6204191

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Bad/WC
ca. 4,50 m²
AR
ca.
1,31
m²
Küche
ca. 4,18
m²
Vorr.
ca. 4,42 m²
Wohn-
/Schlafzimmer
ca. 22,98 m²
www.sreal.at

Skizze

Objektbeschreibung

Die zum Verkauf stehende Garconniere befindet sich in Zell am See - Thumersbach, nicht weit vom Seeufer entfernt.

Die Hauptwohnsitzwohnung im 1. Stock besteht aus einem Wohnzimmer mit Schlafnische, einer kleinen Küche, einem Vorraum, einem Abstellraum und einem Badezimmer mit Fenster, WC und Badewanne.

Im Wohnraum befindet sich ein Kaminofen.

Die Wohnung ist derzeit vermietet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <2.000m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.