Einfamilienhaus mit traumhaftem Weitblick und großem Garten



Fernblick 1

Objektnummer: 960/74909

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3034 Unter Oberndorf
Baujahr:	1966
Nutzfläche:	190,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	2
Garten:	1.319,00 m²
Keller:	80,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 196,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,43
Kaufpreis:	498.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Reinsperger

Korneuburg (Termine nach Vereinbarung)
Sparkassenplatz 1
2100 Korneuburg

T +43 (0)5 0100 - 26246


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien
104


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien















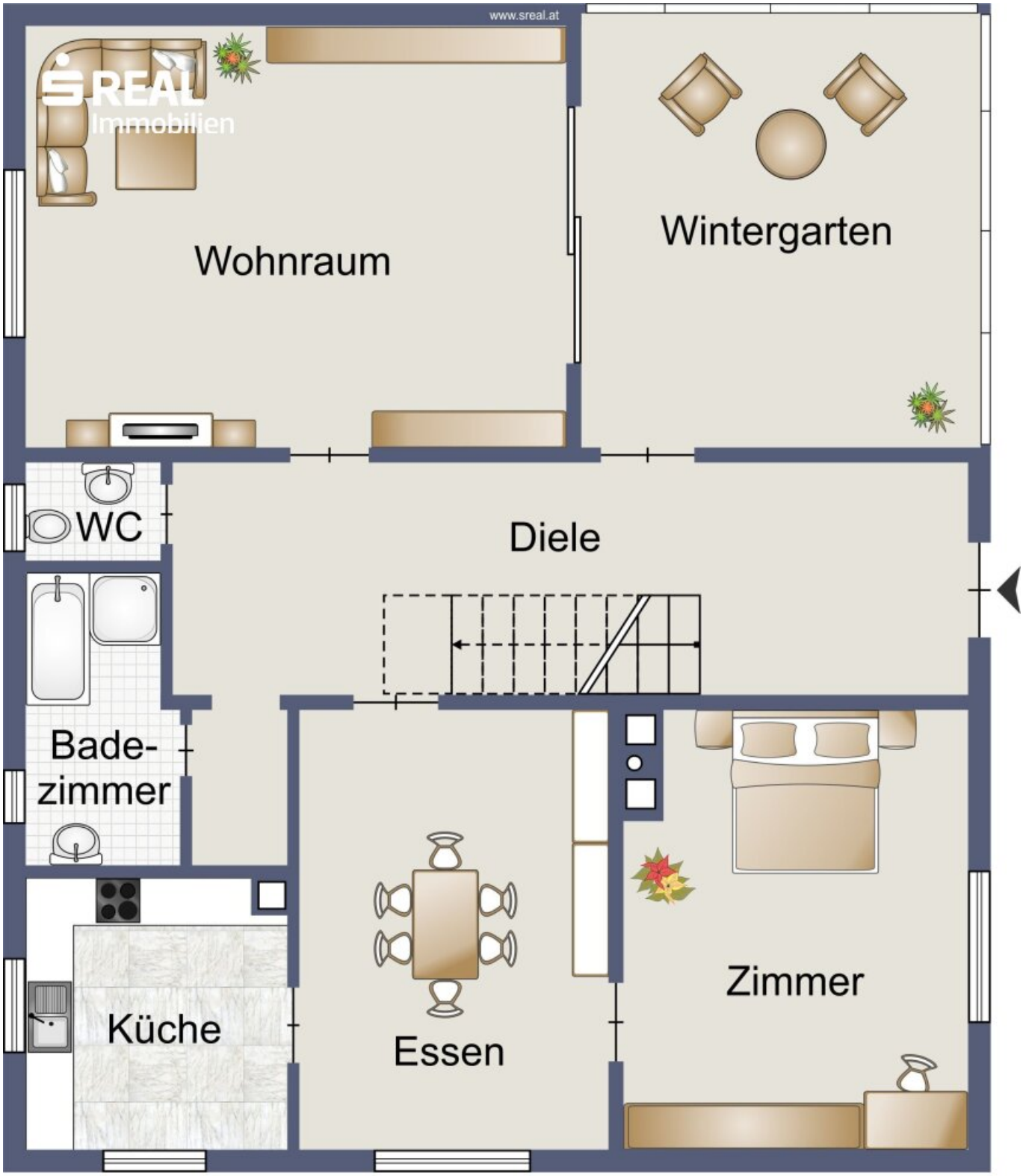





REAL
Immobilien
fröling
PE1



Skizze Kellergeschoss



Skizze Erdgeschoss



Skizze Dachgeschoss

Objektbeschreibung

LASSEN SIE IHREN TRAUM WAHR WERDEN!

Soweit Sie Ihren Blick auch schweifen lassen, sehen Sie nichts als **Natur in ihrer schönsten Form**. Hier können Sie absolut ungestört leben, arbeiten, Freunde, Familie und Geschäftspartner einladen und die üppige Vielfalt der verschwenderisch dargebotenen Flora genießen.

Dieses großzügige Einfamilienhaus bietet **ca. 190 m²** Wohnfläche auf 2 Etagen sowie einen **ca. 80 m²** großen Keller.

Das Haus befindet sich in idyllischer Lage. Das Objekt überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, viel Stauraum und hohen Wohnkomfort. Besonders hervorzuheben sind der **traumhafte Garten**, die **ca. 17 m² große Loggia** und die **moderne Pelletsheizung**.

Heute suchen viele Menschen einen Rückzugsort, an dem sie zur Ruhe kommen und Muße haben können.

Hier geht´s zum 360°
Rundgang: https://app.immoviewer.com/portal/tour/3148194?accessKey=69dd

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at

Lage:

Die Immobilie befindet sich in Unter Oberndorf einer charmanten Ortschaft im Wienerwald, die für ihre ruhige Lage und ihre hohe Lebensqualität bekannt ist. Der Ort bietet eine ideale Kombination aus naturnahem Wohnen und guter Anbindung an die umliegenden Städte.

In wenigen Auto Minuten erreicht man die Gemeinde Maria Anzbach wo Sie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kinderbetreuungseinrichtungen vorfinden. Der Bahnhof Maria Anzbach sorgt für eine bequeme Verbindung nach Wien und St. Pölten, während die Westautobahn ebenfalls gut erreichbar ist.

Die umliegende Landschaft lädt zu Spaziergängen, Wanderungen und Radtouren ein. Kultur- und Freizeitangebote in der Region sowie die Nähe zur historischen Stadt Neulengbach machen den Standort besonders attraktiv.

INVESTIEREN SIE IN HÖCHSTE LEBENSQUALITÄT bei kontinuierlicher Wertsteigerung im Nahbereich Wiens.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.