

Charmantes Wohnen mit Geschichte – 3 Zimmer in ruhiger Toplage Gnigl



Image00002

Objektnummer: 141/85531
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5023 Salzburg-Gnigl
Baujahr:	1428
Wohnfläche:	92,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 107,69 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,88
Gesamtmiete	1.435,50 €
Kaltmiete (netto)	1.234,00 €
Betriebskosten:	71,00 €
USt.:	130,50 €

Ihr Ansprechpartner



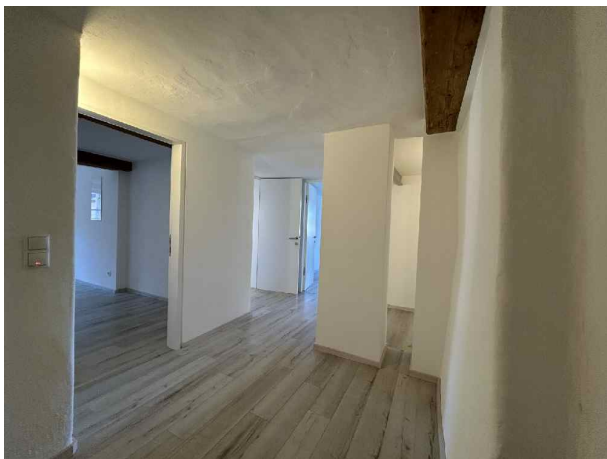
Maximilian Lastonersky

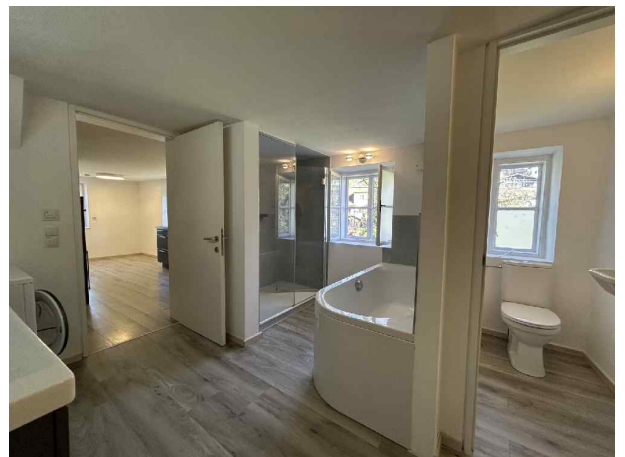
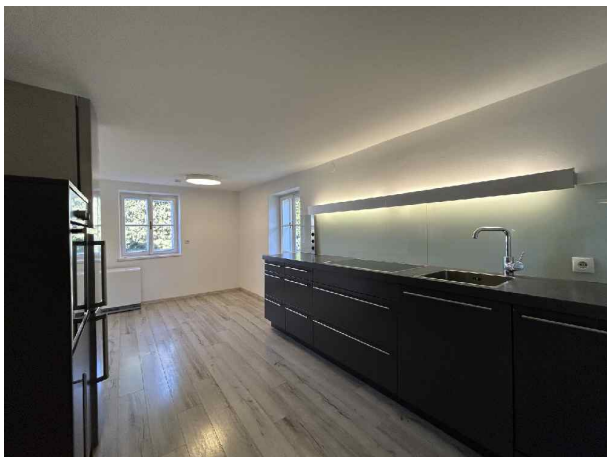
Rustler Immobilientreuhand

T +43 662 904848387

H 0676 834 34 387

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese stilvolle 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 92 m² Wohnfläche befindet sich in einer charmant revitalisierten historischen Mühle im Salzburger Stadtteil Gnigl.

Die Kombination aus historischem Flair und modernem Wohnkomfort verleiht der Immobilie einen ganz besonderen Charakter.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, eine modern ausgestattete Küche sowie ein großzügiges Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Die ruhige Lage sorgt für hohe Lebensqualität, während die gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr eine schnelle Erreichbarkeit der Salzburger Innenstadt gewährleistet.

Ein ideales Zuhause für alle, die einzigartiges Wohnen mit urbaner Nähe verbinden möchten.

Auch als WG geeignet.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.