Schöne Halle für Lager/Produktion & Büros in sehr gutem Zustand | Gewerbeobjekt in 3382 Loosdorf zu mieten



Halle (2)

Objektnummer: 505260228

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Krefftstraße 1
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3382 Loosdorf
Baujahr:	1996
Gesamtfläche:	1.176,00 m²
Lagerfläche:	600,00 m²
Bürofläche:	576,00 m²
Stellplätze:	30

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 004366488710733
H 004366488710733

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





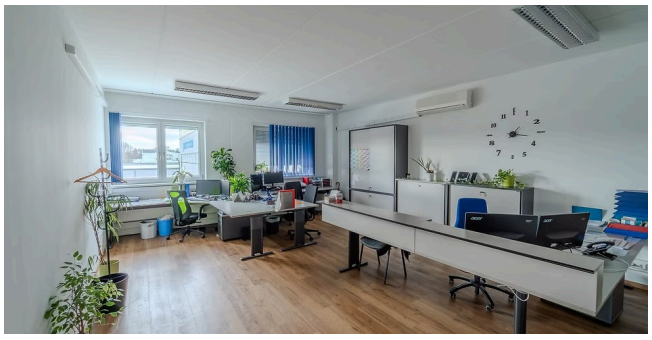












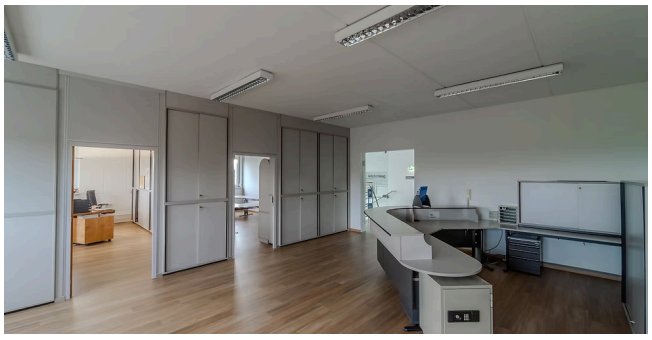


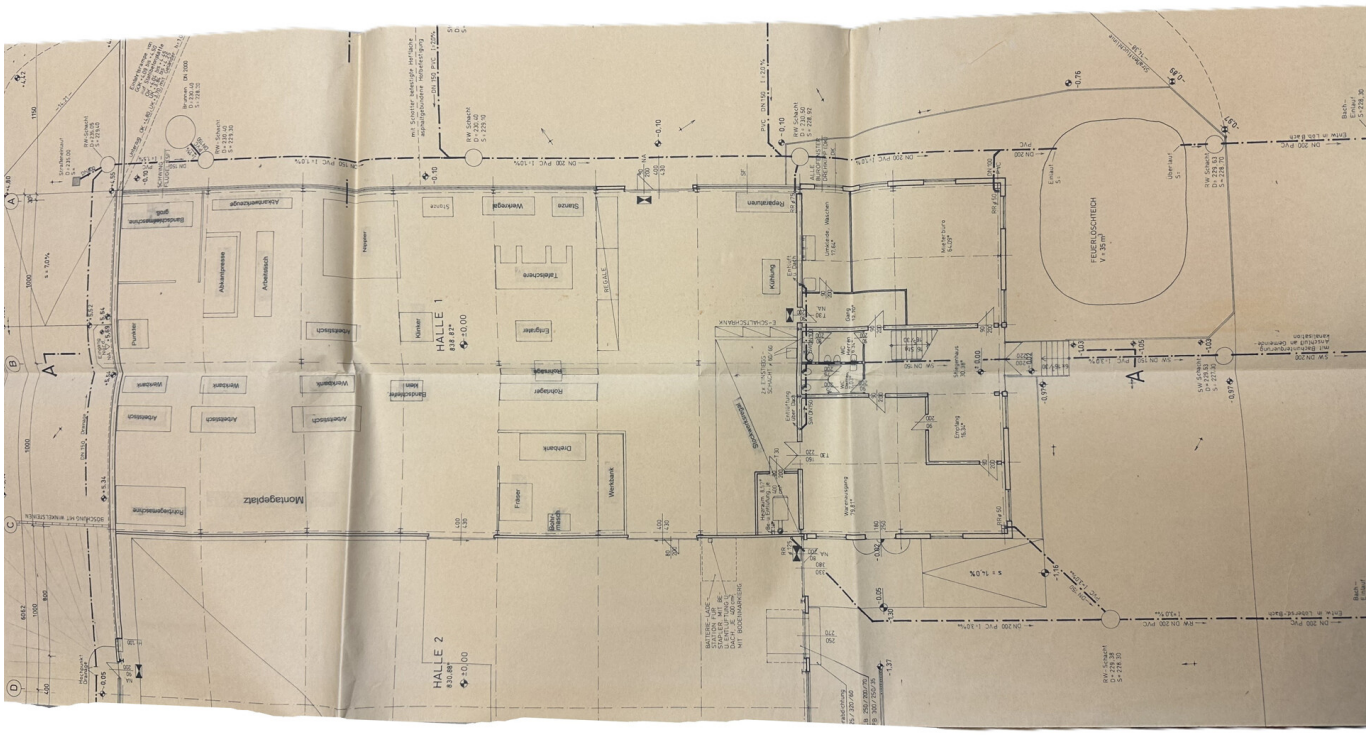











HALLE 1
HALLE 2
FEUERLÖSCHTEICH
Montageplatz
Werkbank
Drehbank
Fräser
Kühlung
Heizung


Pielach
Loosdorf
BEZIRK ST. PÖLTEN
Albrechtsberger Str.
Sebastianistr.
Mühlbachweg
Waagstr.
Mühlbergstr.
Hubertusweg
Pesselg.
Wandlstr.
Mächstr.
Porschestr.
Anton-Wildgans-Str.
Feldg.
Lochaustr.
Lessingweg
Weinheberweg
Hamerlingg.
LOOSDORF
Parkstr.
EKZ-Str.
Josef-Haydn-Gasse
Semmelweisstr.
Roseggerg.
Untere Lochaustr.
Lochau
319m
Hugo-Wolf-Gasse
Otto-Glöckel-Str.
Im Park
Wiener Str.
B1
Bachg.
Ledochowskastr.
Losensteing.
Leharstr.
Raimundg.
Westbahnstr.
Hürmer Str.
Schulze-Delitzsch-Gasse
Raiffeisenstr.
Rohrer Str.
Krefftstr.
Bahnhofstr.
Lenaustr.
Schubertstr.
Anton-Bruckner-Str.
Prägartfeldstr.
Löbersdorfer Str.
Mozartstr.
Loosdorf
Am Bahnhf.
Hofer Str.
Gewerbestr.
Quehenberger
Hürm
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Gewerbeobjekt mit beheizbarer Lager-/Produktionshalle & Büros in sehr gutem Zustand - bestens erreichbar!

Dieses Objekt in ruhiger Lage in Loosdorf ist in hervorragendem Zustand und wurde vom Eigentümer stets gut in Schuss gehalten - die Halle & die Büros sind allesamt ausgesprochen sauber und gepflegt.

Die Flächenwidmung lautet Betriebsgebiet - ideale Voraussetzungen also für Ihr Gewerbe, sei es als Lager oder auch als Produktion mit angrenzenden Büros.

Die Liegenschaft bietet zum einen eine großzügige, beheizbare Halle mit ca. 600 m² Nutzfläche, die sowohl ebenerdig via Rolltor als auch über eine Rampe der Nachbarfläche beliefert werden kann (in Abstimmung mit dem Nachbarmieter).

Eine Hallenhöhe von ca. 450 cm Binderunterkante erlaubt vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Zum anderen bietet das Objekt direkt an die Halle angrenzende und von dort aus begehbare, sehr schöne Büroflächen; je nach Bedarf vom EG-2.OG mit insgesamt ca. 576 m².

Die Büroflächen können auch separat geschoßweise angemietet werden bzw. im 1.OG + 2.OG getrennt von der Halle.

Eine langfristige Anmietung ist möglich.

FLÄCHENÜBERSICHT:

EG
1. Lagerhalle/Werkstatt mit ca. 600 m² | zu € 6,00/m² netto/Monat
2. Büroflächen mit ca. 157 m² | zu € 8,90/m² netto/Monat

OG1
Büroflächen mit ca. 207 m² | zu € 8,90/m² netto/Monat

OG2
Büroflächen mit ca. 212 m² | zu € 8,90/m² netto/Monat

Optional verfügbar zur Anmietung stehen:

- bis zu 30 Stellplätze zu je EUR 30,00/Monat zzgl. USt.
- 1-2 PKW E-Ladestationen zu je EUR 60,00/Monat zzgl. USt.
- Freiflächen und bis zu 4 Container-Stellplätze zu EUR 1,00/m²/Monat zzgl. USt.

Das Betriebskosten-Akonto beläuft sich derzeit auf € 2,50/m² netto im Monat.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.