Schöne klimatisierte Büros in sehr gutem Zustand | Gewerbeobjekt in 3382 Loosdorf zu mieten



Büro

Objektnummer: 505260228_3

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Krefftstraße 1
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3382 Loosdorf
Baujahr:	1996
Gesamtfläche:	207,00 m²
Bürofläche:	207,00 m²
Stellplätze:	30
Gesamtmiete	2.831,76 €
Kaltmiete (netto)	1.842,30 €
Miete / m²	8,90 €
Betriebskosten:	517,50 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 004366488710733
H 004366488710733




Pielach
Loosdorf
BEZIRK ST. PÖLTEN
Lochau
319m
LOOSDORF
Wiener Str.
B1
Hubertusweg
Mühlbergstr.
Pesselg.
Wiesenstr.
Machstr.
Porschestr.
Albrechtsberger Str.
Sebastianistr.
Mühlbachweg
Anton-Wildgans-Str.
Waagstr.
Feldg.
Lochaustr.
Lessingweg
Weinheberweg
Hamerlingg.
EKZ-Str.
Parkstr.
Josef-Haydn-Gasse
Semmelweisstr.
Rosseggerg.
Untere Lochaustr.
Hugo-Wolf-Gasse
Otto-Glöckel-Str.
Im Park
Bachg.
Ledochowskastr.
Losensteing.
Leharstr.
Raimundg.
Westbahnstr.
Hürner Str.
Schulze-Delitzsch-Gasse
Raiffeisenstr.
Rohrer Str.
Krefftstr.
Bahnhofstr.
Lehnaustr.
Schubertstr.
Anton-Bruckner-Str.
Prägartfeldstr.
Mozartstr.
Löbersdorfer Str.
Loosdorf
Am Bahnhf.
Hofer Str.
Gewerbestr.
Quehenberger
Hürm
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Klimatisierte Büros in sehr gutem Zustand / optional mit Halle - bestens erreichbar!

Diese Büroflächen mit ca. 207 m² Nutzfläche im 1.OG in ruhiger Lage in Loosdorf sind in hervorragendem Zustand und wurde vom Eigentümer stets gut in Schuss gehalten - die Büros sind allesamt ausgesprochen sauber und gepflegt.

Die Liegenschaft bietet optional zur Anmietung eine großzügige, beheizbare Halle mit ca. 600 m² Nutzfläche und Bunderunterkante ca. 4,5 m, die sowohl ebenerdig via Rolltor als auch über eine Rampe der Nachbarfläche beliefert werden kann (in Abstimmung mit dem Nachbarmieter).

Die Flächenwidmung lautet Betriebsgebiet - ideale Voraussetzungen also für Ihr Gewerbe, sei es als Lager oder auch als Produktion mit angrenzenden Büros.

Weitere Büroflächen können im EG und 2.OG zusätzlich angemietet werden.

Eine langfristige Anmietung ist jedenfalls möglich.

Optional verfügbar zur Anmietung stehen:

- bis zu 30 Stellplätze zu je EUR 30,00/Monat zzgl. USt.
- 1-2 PKW E-Ladestationen zu je EUR 60,00/Monat zzgl. USt.
- Freiflächen und bis zu 4 Container-Stellplätze zu EUR 1,00/m²/Monat zzgl. USt.
- weitere Büroflächen
- Lager-/Produktionshalle

Das Betriebskosten-Akonto beläuft sich derzeit auf € 2,50/m² netto im Monat.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.