Schöne Halle für Lager/Produktion + Büros in sehr gutem Zustand | Gewerbeobjekt in 3382 Loosdorf zu mieten



Halle (5)

Objektnummer: 505260228_2

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Krefftstraße 1
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3382 Loosdorf
Baujahr:	1996
Gesamtfläche:	157,00 m²
Lagerfläche:	600,00 m²
Bürofläche:	157,00 m²
Stellplätze:	30
Gesamtmiete	8.267,76 €
Kaltmiete (netto)	4.997,30 €
Miete / m²	6,60 €
Betriebskosten:	1.892,50 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

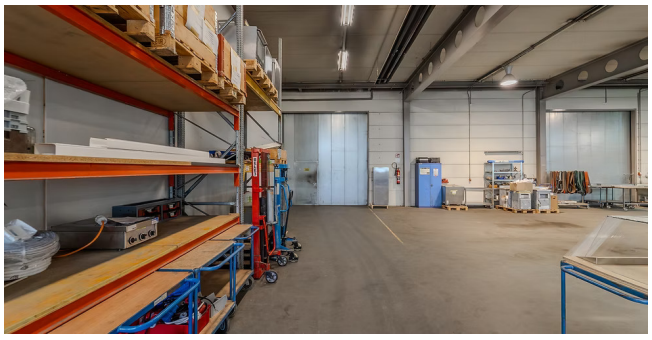
T 004366488710733
H 004366488710733







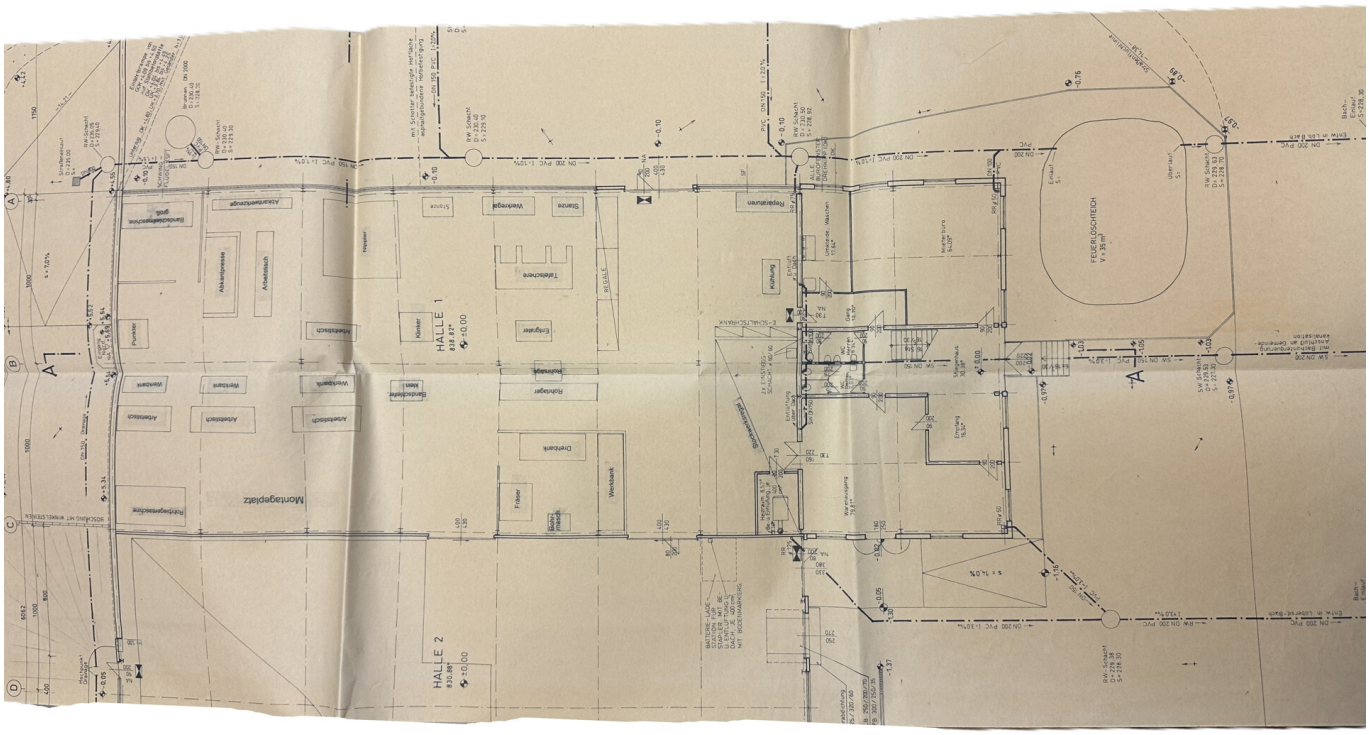











HALLE 1
HALLE 2
FEUERLÖSCHTEICH
Montageplatz
Werkbank
Drehbank
Fräser
Kühlung
Heizung


Pielach
Loosdorf
BEZIRK ST. PÖLTEN
Lochau
319m
LOOSDORF
Wiener Str.
B1
Hubertusweg
Mühlbergstr.
Pesselg.
Wiesenstr.
Machstr.
Porschestr.
Albrechtsberger Str.
Sebastianistr.
Mühlbachweg
Anton-Wildgans-Str.
Waagstr.
Feldg.
Lochaustr.
Lessingweg
Weinheberweg
Hamerlingg.
EKZ-Str.
Parkstr.
Josef-Haydn-Gasse
Semmelweisstr.
Rosseggerg.
Untere Lochaustr.
Hugo-Wolf-Gasse
Otto-Glöckel-Str.
Im Park
Bachg.
Ledochowskastr.
Losensteing.
Leharstr.
Raimundg.
Westbahnstr.
Hürner Str.
Schulze-Delitzsch-Gasse
Raiffeisenstr.
Rohrer Str.
Krefftstr.
Bahnhofstr.
Lehnaustr.
Schubertstr.
Anton-Bruckner-Str.
Prägartfeldstr.
Mozartstr.
Löbersdorfer Str.
Loosdorf
Am Bahnhf.
Hofer Str.
Gewerbestr.
Quehenberger
Hürm
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Beheizbare Lager-/Produktionshalle mit Büros in sehr gutem Zustand - bestens erreichbar!

Dieses Objekt in ruhiger Lage in Loosdorf ist in hervorragendem Zustand und wurde vom Eigentümer stets gut in Schuss gehalten - die Halle & die Büros sind allesamt ausgesprochen sauber und gepflegt.

Die Flächenwidmung lautet Betriebsgebiet - ideale Voraussetzungen also für Ihr Gewerbe, sei es als Lager oder auch als Produktion mit angrenzenden Büros.

Die großzügige, beheizbare Halle mit ca. 600 m² Nutzfläche kann sowohl ebenerdig via Rolltor als auch über eine Rampe der Nachbarfläche beliefert werden kann (in Abstimmung mit dem Nachbarmieter).

Eine Hallenhöhe von ca. 450 cm Binderunterkante erlaubt vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Die schönen, angrenzenden Büroflächen mit ca. 157 m² sind von der Halle aus direkt begehbar bzw. alternativ über den repräsentativen Haupteingang.

Weitere Büroflächen stehen im 1-2.OG bei Bedarf ebenfalls zur Verfügung.

Eine langfristige Anmietung ist ebenso möglich.

FLÄCHENÜBERSICHT:

EG
1. Lagerhalle/Werkstatt mit ca. 600 m²
2. Büroflächen mit ca. 157 m²

Optional verfügbar zur Anmietung stehen:

- bis zu 30 Stellplätze zu je EUR 30,00/Monat zzgl. USt.
- 1-2 PKW E-Ladestationen zu je EUR 60,00/Monat zzgl. USt.
- Freiflächen und bis zu 4 Container-Stellplätze zu EUR 1,00/m²/Monat zzgl. USt.

Das Betriebskosten-Akonto beläuft sich derzeit auf € 2,50/m² netto im Monat.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.