

Kleines Büro/ Praxis | Sackstraße 14



Objektnummer: 1939/30816

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	28,84 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	E 160,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,51
Kaltmiete (netto)	396,24 €
Kaltmiete	459,78 €
Miete / m²	18,00 €
Betriebskosten:	63,54 €
Heizkosten:	23,31 €
USt.:	96,62 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.







Objektbeschreibung

Attraktive Büro- oder Praxisfläche im Herzen von 8010 Graz – ideal für Ihr Business!

Diese gepflegte Bürofläche mit 28,84 m² bietet Ihnen die perfekte Basis, um Ihre Geschäftsideen zu verwirklichen. Kreuzgewölbe und Parkettboden sorgen für eine angenehme Atmosphäre und unterstreichen den professionellen Gesamteindruck.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Eine moderne Zentralheizung mit Gas sorgt jederzeit für wohlige Wärme, und ein praktisches Gäste-WC steht ebenfalls zur Verfügung. So können Sie und Ihre Kunden sich rundum wohlfühlen.

Die Lage ist ein echtes Highlight: Sie genießen eine exzellente Verkehrsanbindung und Erreichbarkeit Ihres neuen Standorts! Das macht dieses Lokal sowohl für Ihre Mitarbeiter als auch für Ihre Kunden besonders. Eingebettet in die ruhige Innenhoflage, bleibt Ihnen der Trubel der City fern, obwohl Sie mittendrin sind!

Auch die Umgebung bietet alles, was Sie im Alltag brauchen. Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sind schnell erreichbar – ideal für medizinische oder therapeutische Praxen. Für Ihre Pausen oder Kundenbesuche finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufsmöglichkeiten ganz in der Nähe. Zusätzlich profitieren Sie von der Nähe zu Bildungseinrichtungen wie Schule, Kindergarten, Universität und Höherer Schule – ein Standort mit viel Leben und Dynamik.

Nutzen Sie diese Chance und sichern Sie sich Ihre neue Büro- oder Praxisfläche in Graz – ein Standort, der Ihre berufliche Zukunft unterstützt und fördert! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap