

**Blick zum Schneeberg - Wohnung mit Loggia & Aufzug –  
nähe Fischapark Shopping Center**



**Objektnummer: 2146/51**

**Eine Immobilie von Mario Jelicic Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2700 Wiener Neustadt
<b>Baujahr:</b>	1972
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	66,37 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 52,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,94
<b>Kaufpreis:</b>	189.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Mario Jelacic

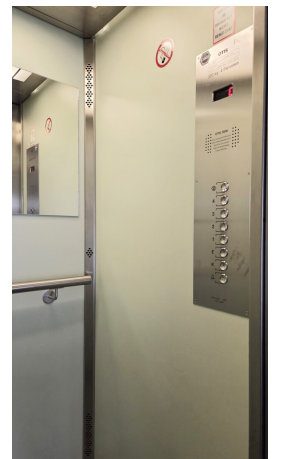
Mario Jelacic Immobilien  
Schenkermayerplatz 3  
2525 Günselsdorf

T 06601417513  
H 06601417513

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene Wohnung bietet ca. **66 m<sup>2</sup> Wohnfläche** sowie eine ca. **9 m<sup>2</sup> große Loggia** mit schönem Weitblick. Die Immobilie verfügt über **3 Zimmer**, eine **separate Küche** sowie ein **separates WC mit Waschbecken**. Ein zusätzlicher **Abstellraum** sorgt für praktischen Stauraum im Alltag.

### Highlights:

- **3 Zimmer** mit funktionaler Aufteilung
- **Separate Küche**
- **Separates WC**
- **Sofort beziehbar**
- **Lift im Haus**
- **Außenjalousien**
- **Loggia mit Weitblick**

Betriebskosten:

Rücklage + Betriebskosten + Lift + Rücklagen Lift + Darlehen

= 409,68 EUR (inkl. und USt)

*Weitere Informationen folgen*

VIDEO ROOM TOUR auf Anfrage erhältlich !

Weitere Informationen finden Sie im Exposé. Kontaktieren Sie uns telefonisch und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Wir freuen uns über Ihre Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform oder einen Anruf unter folgender Telefonnummer: **0660 141 75 13**

Wir bitten um Verständnis, dass wir weiterführende Informationen zur Liegenschaft ausschließlich nach Bekanntgabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten zur Verfügung stellen dürfen. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten kein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <500m  
Klinik <2.500m  
Krankenhaus <2.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.500m  
Höhere Schule <2.500m  
Universität <3.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

#### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap