

**S-Bahn Hernals Nähe | Hernalser Hauptstraße &  
Kongresspark | Garagenplatz 1170 Wien**



**Objektnummer: 1662/3140**  
**Eine Immobilie von RE/MAX 4You**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1170 Wien
<b>Nutzfläche:</b>	10,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	110,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	110,00 €
<b>Kaltmiete</b>	110,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

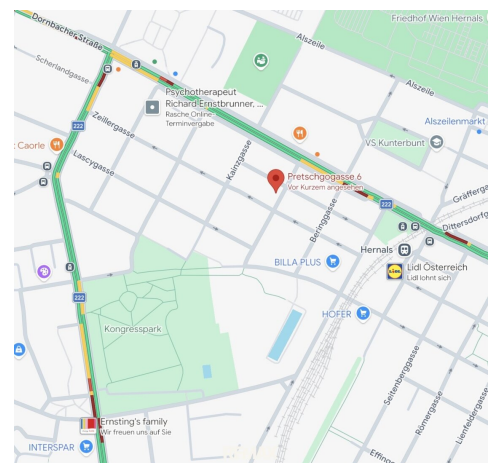


### **Silvija Fijuljanin**

REMAX 4You  
Hernalser Hauptstraße 39  
1170 Wien

T +43 1 403 28 90  
H +43 69919762412

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Stellplatz in einer Tiefgarage eines modernen Wohnhauses in sehr guter Lage (Pretschgogasse) zu vermieten.

Die besonders breite Einfahrt ermöglicht ein komfortables und stressfreies Ein- und Ausfahren.

### Details:

- Verfügbar ab 01.06.2026
- Gesamtmiete: € 110,- monatlich
- Kautions: € 330,-
- Zugang mit Schlüssel oder Fernbedienung

Sehr gute Anbindung durch die Nähe zur S-Bahn Hernals sowie zu den Straßenbahnlinien 43, 10 und 2.

Der Kongresspark befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Umgebung.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-4you.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-4you.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <2.500m  
Höhere Schule <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.000m  
Bank <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap