Investment im Herzen von Velden



Aussenansicht - Bild zurückliegender Sommer

Objektnummer: 3392/954

Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Baujahr:	1990
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	295,00 m²
Nutzfläche:	380,00 m²
Zimmer:	16
Bäder:	13
WC:	14
Balkone:	5
Terrassen:	2
Keller:	95,00 m²
Kaufpreis:	2.300.000,00 €

Provisionsangabe:

82.800,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

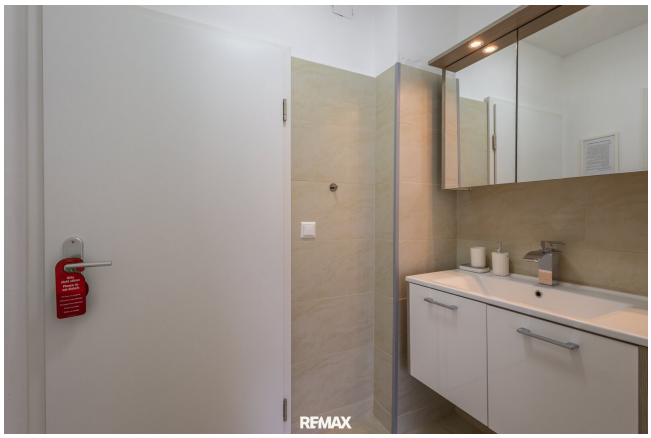


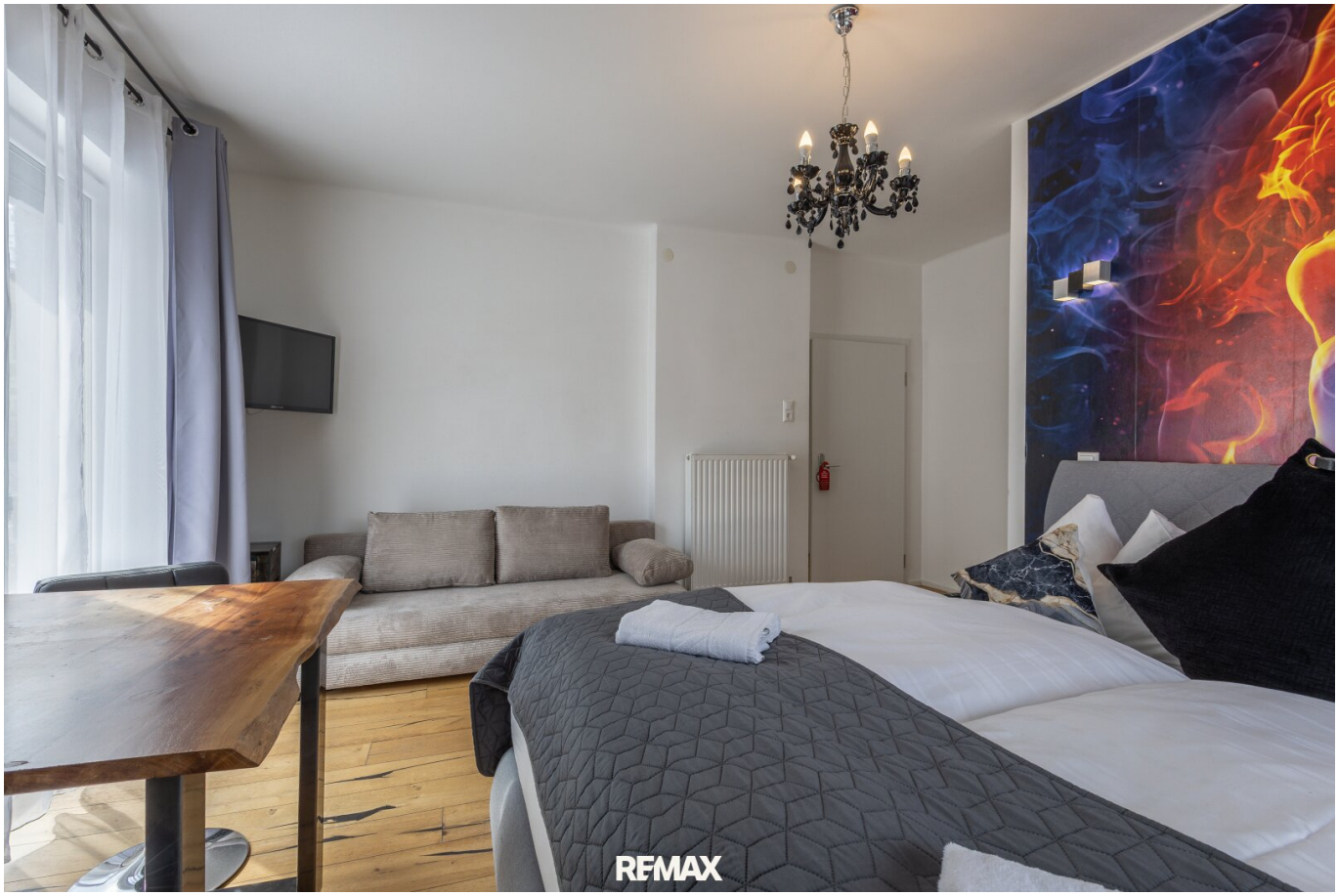
Jörg Öfferl, MA

REMAX Idea NPK Immobilien GmbH
Trattengasse 4


Frohe
Ostern
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

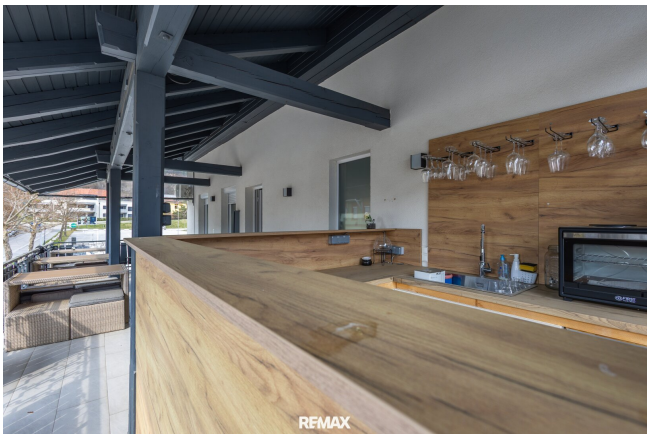

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


14
RE/MAX


RE/MAX

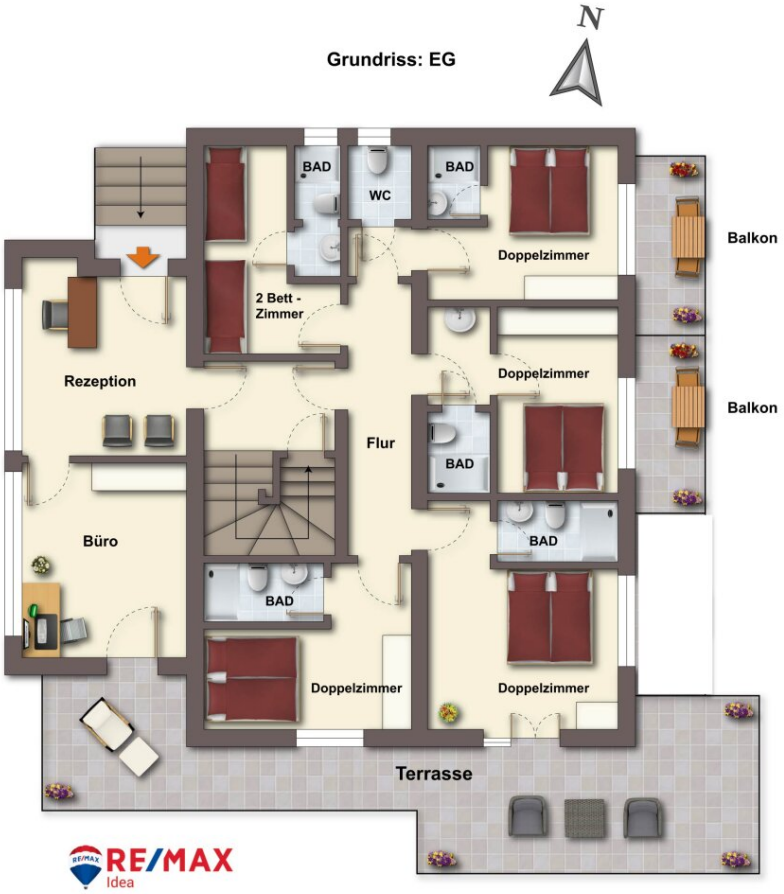

ENJOY!T
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

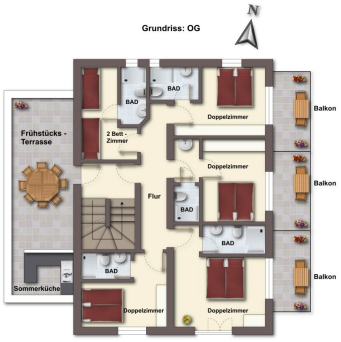
Grundriss: EG



RE/MAX Idea

RE/MAX

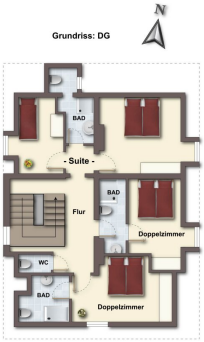
Grundriss: OG



RE/MAX Idea

RE/MAX

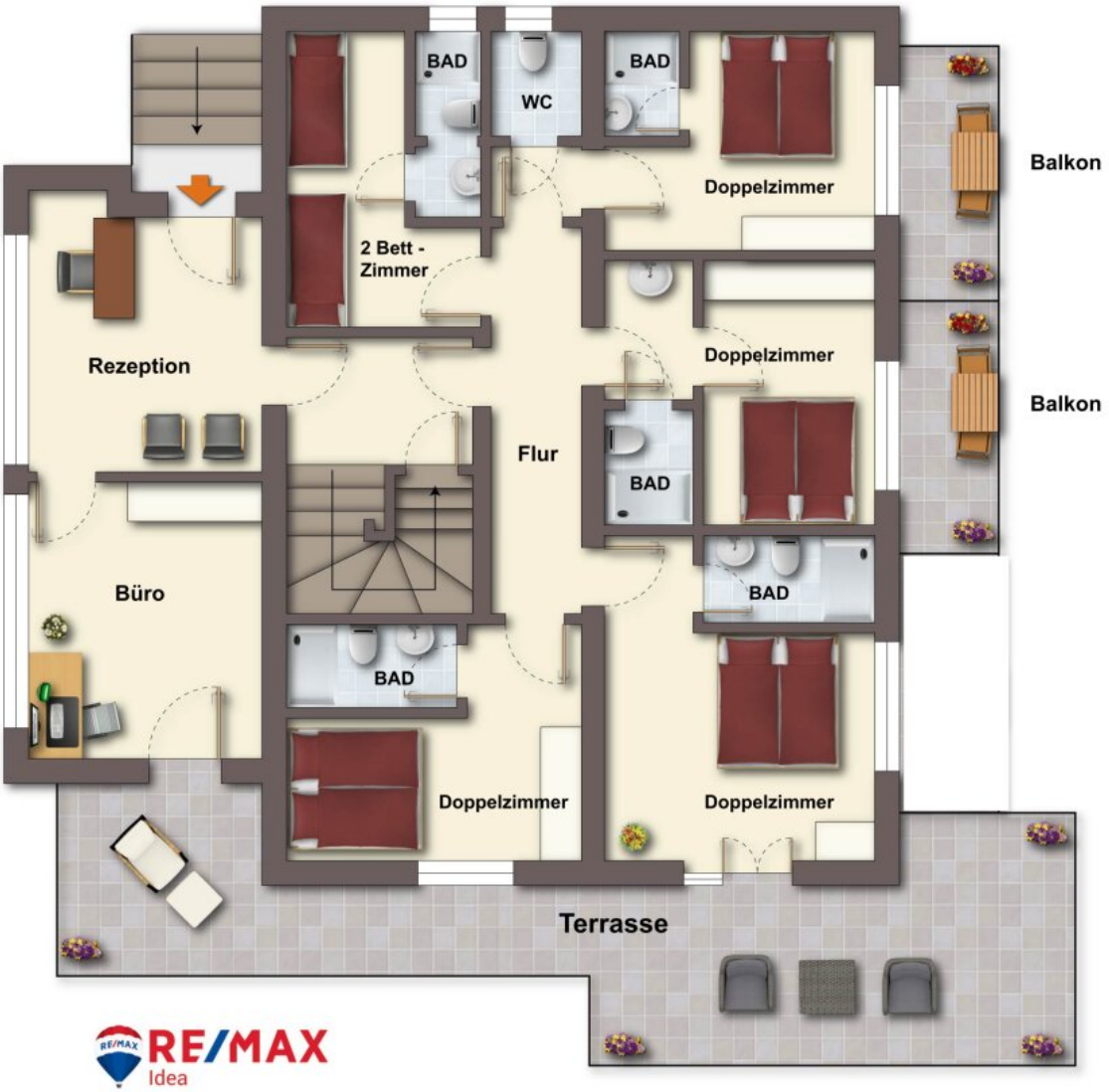
Grundriss: DG



RE/MAX Idea

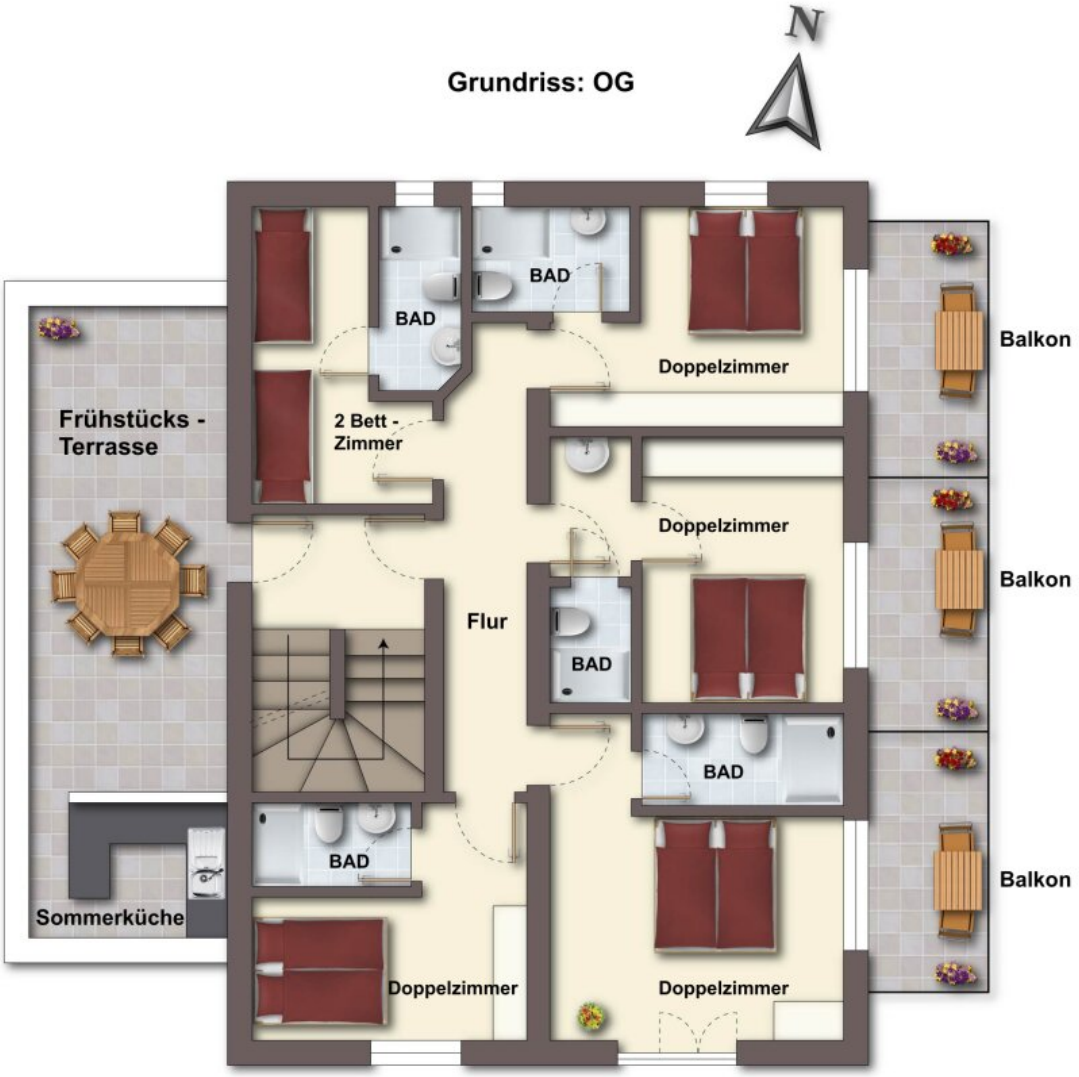
RE/MAX

Grundriss: EG



RE/MAX Idea

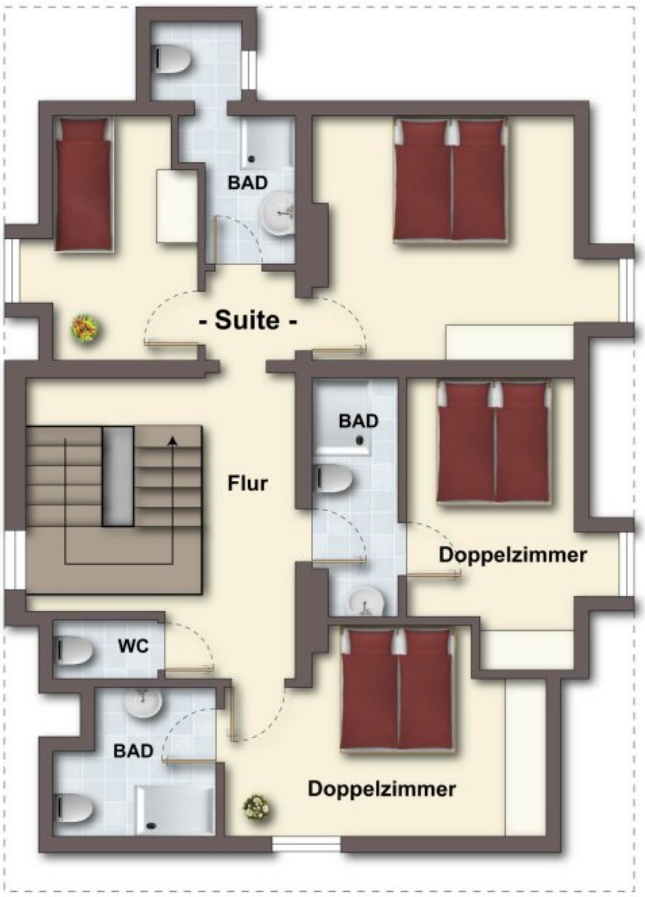
Grundriss: OG



RE/MAX Idea

RE/MAX

Grundriss: DG



RE/MAX Idea

Objektbeschreibung

Tourismusbetrieb in Bestlage mit Entwicklungs- und Wohnpotential!

Ein Attraktives Investment mit nachhaltiger Perspektive.

Inmitten einer der begehrtesten Tourismusdestinationen Österreichs – im Herzen von Velden am Wörthersee am türkisblauen Wörthersee – eröffnet sich eine außergewöhnliche Gelegenheit für Investoren mit Weitblick.

Der laufende Betrieb überzeugt durch eine hervorragende Reputation mit Bewertungen von 4,4 von 5 Sternen bzw. 9,3 von 10 Punkten (online-Buchungsplattform) – eine solide Basis für nachhaltige Erträge und langfristigen wirtschaftlichen Erfolg.

Insgesamt umfasst das Objekt 16 Zimmer (14 Übernächtigungseinheiten mit BAD/WC und Teilweise Balkon/Terrasse) sowie eine Rezeption und ein separates Office.

Klimatisierte Zimmer, Gartennutzung, Pool und Sommerküche inklusive.

Auch für Objektentwickler eignet sich der Standort aufgrund seiner ganzjährig ausgezeichneten Infrastruktur und einer perfekten Verkehrsanbindung.

Gäste könne hier problemlos mit dem Auto anreisen und an den hauseigenen Parkplätzen ihr KFZ abstellen oder auch bequem mit dem Zug an- und abreisen.

Lage / Info:

Der Standort dieser Liegenschaft spricht für sich.

Velden am Wörthersee zählt zu einem beliebten Wohn- und Urlaubsort in Österreich. Tourismusbetriebe erfreuen sich hier über eine gute Auslastung. Die in Velden ansässige Wörthersee - Tourismus Agentur, schafft es durch eine Vielzahl an Veranstaltungen und Planungen auch VOR und NACH der Hauptsaison, den Ort als beliebtes Reiseziel zu beleben.

Angefangen vom Veldener Ostermarkt (Start: ende März) bis hin zum Veldener Advent (November-Dezember) bietet der Ort diverse national & internationale Veranstaltungen.

Die Region bietet außerdem eine gute Auswahl an Golfplätzen, Wassersportaktivitäten, Wander- Radwege, Yogatrails, etc.

Die nähe zu Italien sowie der umliegenden Berg- und Seeregion sorgt für ausreichend Abenteuer und Unterhaltungsmöglichkeiten.

Zusätzlich unterstützt das Casino Velden, mit dem dazugehörigen Casineum (Veranstaltungsort für eine Vielzahl von Events) den Ganzjahresbetrieb der Region.

Hervorzuheben ist, dass im Jahr 2016 eine umfangreiche Sanierung / Modernisierung stattgefunden hat und der Betriebe einen modernen Standard aufweist.

Eckdaten:

- 14 Zimmer, aufgeteilt auf 3 Etagen (EG, OG, DG)
- 1 Suite (Kombination aus Doppel- und Einzelzimmer)
- 10 Doppelzimmer (Doppelbett)
- 2 Zweibettzimmer (Einzelbetten)
- Alle Zimmer mit Bad & WC
- Großteils mit Balkon oder Terrasse
- Baujahr: 1990
- Umfassend Saniert: 2016
- Klimaanlage
- Keller

Kontaktieren Sie uns um nähere Details & Möglichkeiten in Erfahrung zu bringen.

Angeboten um: € 2.300.000,-- (gegebenenfalls versteht sich der Preis als Nettobetrag)

Der Makler ist als Doppelmakler tätig.

Wir bitten um Verständnis, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, wir Anfragen nur mit vollständigem Namen und Kontaktdaten bearbeiten dürfen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap