

## Wohnanlage, Zinshaus am Fuße der Karawanken



Luft, Nordwestansicht

**Objektnummer: 3392/957**

**Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt - Wohnanlagen
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9183 Schlatten
<b>Baujahr:</b>	1971
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	483,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	20
<b>Kaufpreis:</b>	495.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	455,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

17.820,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

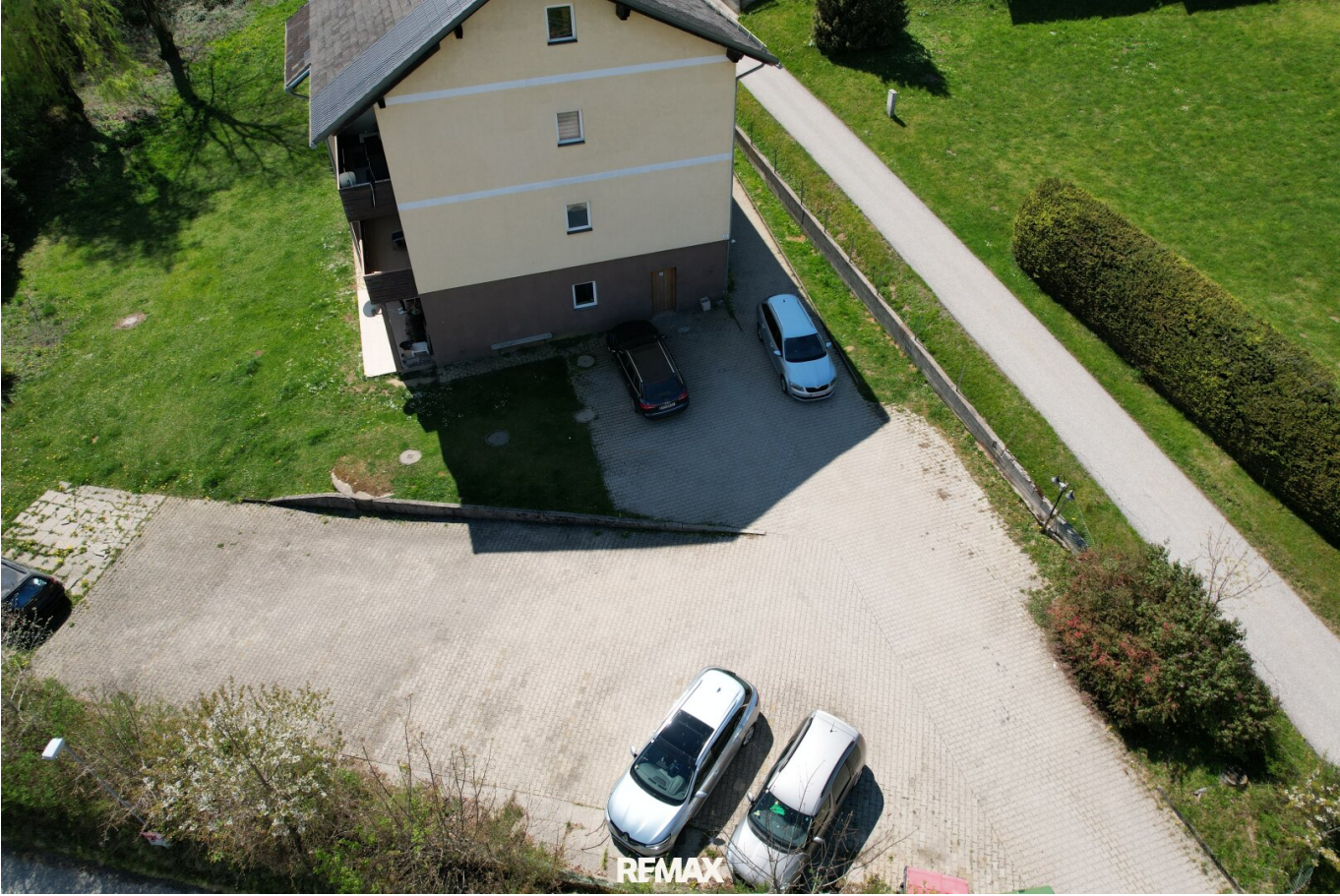


### Norbert Keuschnig

REMAX Idea NPK Immobilien GmbH  
Trattengasse 4  
9500 Villach

T +43 4242 277 19  
H +43 650 210 70 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





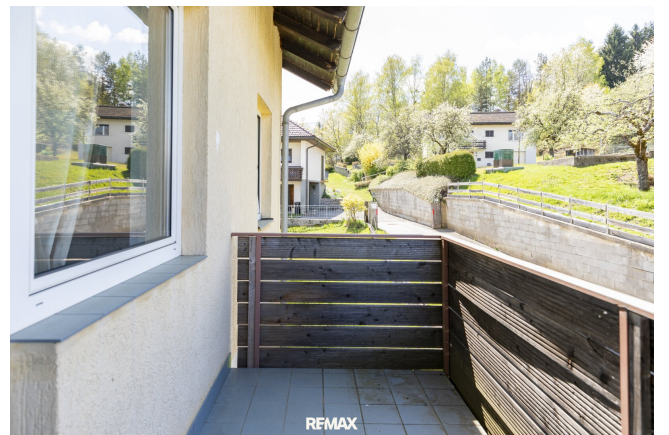
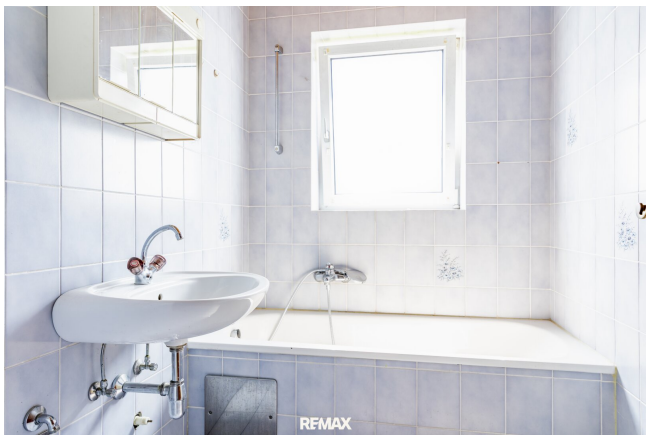














## Objektbeschreibung

Zinshaus in Schlatten, Nähe Karawankentunnel!

- 11 Wohneinheiten
- davon 10 Wohnungen mit Balkon oder Garten
- ca. 483 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ca. 510 m<sup>2</sup> Gesamtnutzfläche
- ca. 10 KFZ Abstellplätze
- gepflegter Garten
- Baujahr: 1971
- Stromheizung

Nähere Information erhalten Sie gerne auf Anfrage bzw. im persönlichen Gespräch.

**Angeboten um € 495.000,-**

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe von Namen beantworten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <2.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <8.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

**Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap