Modern sanierte 2-Zi-Wohnung mit Balkon und Stadtblick in 8020 Graz



Objektnummer: 1958/145

Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Josef-Huber-Gasse 15
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	73,50 m²
Gesamtfläche:	73,50 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	749,20 €
Kaltmiete (netto)	520,00 €
Kaltmiete	681,09 €
Betriebskosten:	161,09 €
USt.:	68,11 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

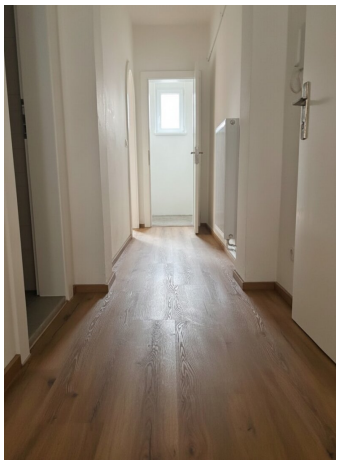
Sheila Mirzapour

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <100m
Apotheke <200m
Klinik <400m
Krankenhaus <425m

Kinder & Schulen
Schule <350m
Kindergarten <225m
Universität <1.175m
Höhere Schule <1.325m

Nahversorgung
Supermarkt <275m
Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <650m

Sonstige
Geldautomat <600m
Bank <550m
Post <325m
Polizei <525m

Verkehr
Bus <150m
Straßenbahn <600m
Autobahnanschluss <3.925m
Bahnhof <725m
Flughafen <8.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap