

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Einbauküche



Objektnummer: 1937/7646104

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wohlmayrgasse 6
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Wohnfläche:	58,95 m ²
Heizwärmebedarf:	28,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	839,69 €
Kaltmiete (netto)	588,38 €
Kaltmiete	732,88 €
Betriebskosten:	144,50 €
Heizkosten:	27,93 €
USt.:	78,88 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

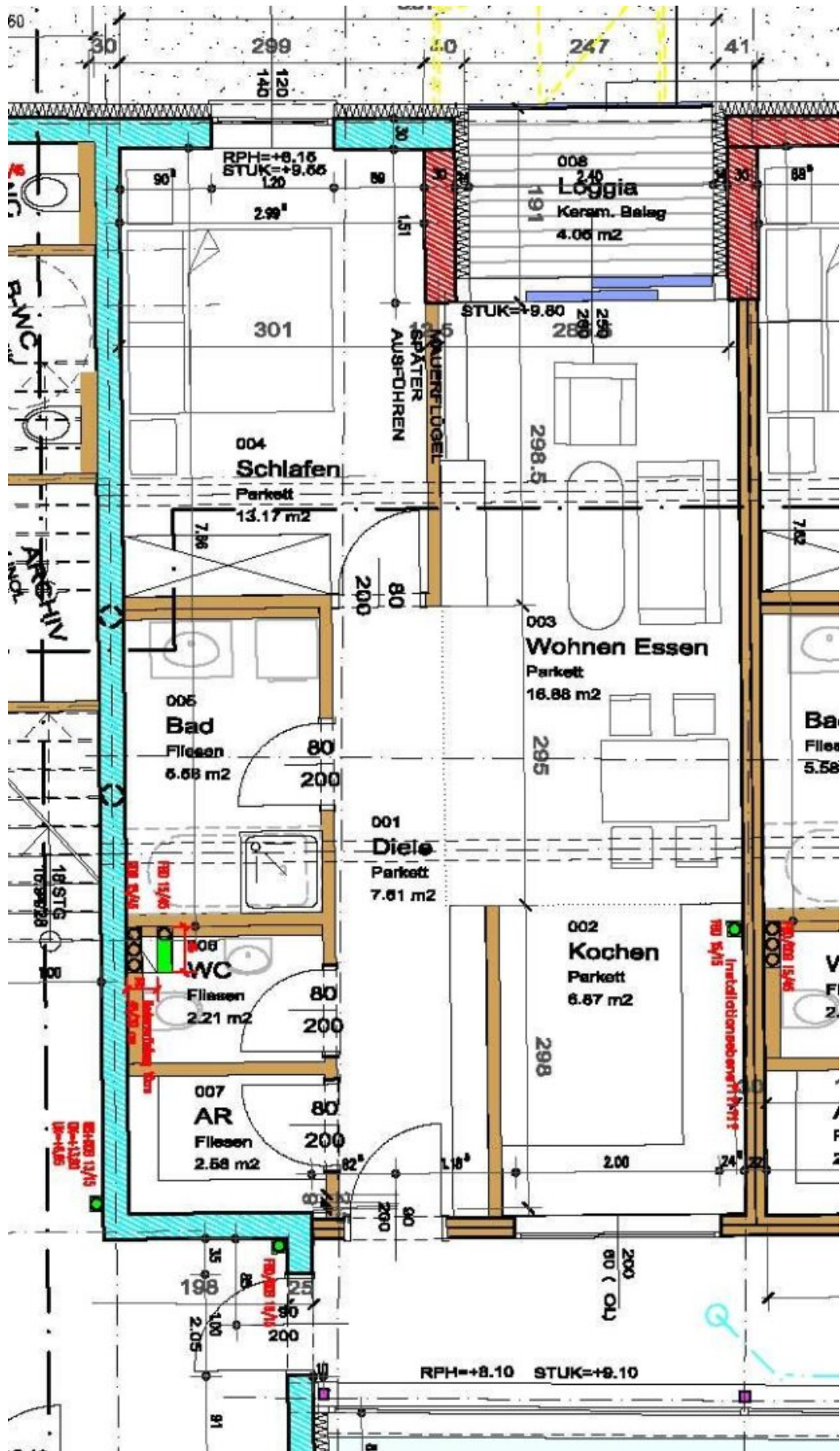
Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Diese attraktive Mietwohnung in der ersten Etage bietet ein komfortables und modernes Wohnambiente, das keine Wünsche offenlässt.

Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine helle, freundliche Atmosphäre. Eine Loggia lädt dazu ein, entspannte Stunden an der frischen Luft zu genießen – perfekt für gemütliche Frühstücke oder den Feierabend mit einem Glas Wein. Die moderne Einbauküche ist bereits vorhanden.

Die Lage überzeugt durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Sowohl der Bus als auch der Bahnhof sind schnell erreichbar, was Ihren Alltag erleichtert und Ihnen eine unkomplizierte Mobilität garantiert.

Auch die Umgebung lässt keine Wünsche offen: In unmittelbarer Nähe finden Sie wichtige Einrichtungen wie Arztpraxen, Apotheken sowie ein Krankenhaus, die für Ihre Gesundheit sorgen. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls vielfältig vorhanden – vom Supermarkt und der Bäckerei bis hin zum Einkaufszentrum, wo Sie all Ihre Besorgungen schnell und unkompliziert erledigen können.

Diese Wohnung bietet nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität in einer lebendigen und gut angebundenen Stadt.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Ried im Innkreis. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den vielen Vorzügen dieser schönen Wohnung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <75m

Klinik <400m

Krankenhaus <475m

Kinder & Schulen

Schule <100m
Kindergarten <150m
Höhere Schule <825m

Nahversorgung

Supermarkt <150m
Bäckerei <50m
Einkaufszentrum <225m

Sonstige

Bank <75m
Geldautomat <125m
Polizei <300m
Post <250m

Verkehr

Bus <75m
Bahnhof <825m
Autobahnanschluss <5.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap