

## Attraktives Baugrundstück im Herzen von Ternitz



**Objektnummer: 1833/96**

**Eine Immobilie von The Crew Immobilien und Finanzierungen  
Dienstleistungen e.U. Mihai-George Micodin BA**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2630 Ternitz
<b>Kaufpreis:</b>	123.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Hakan Neziri**

The Crew Immobilien und Finanzierungen Dienstleistungen e.U.  
Mariensiedlung 1 / 7 / 3  
2625 Schwarzau am Steinfeld

T +436602759194

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein 605 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück in attraktiver Lage von Ternitz. Die Widmung als Bauland – Kerngebiet eröffnet vielfältige Bebauungsmöglichkeiten und eignet sich ideal für die Errichtung eines Einfamilienhauses, Doppelhauses oder auch eines kleineren Wohnprojekts (je nach Bebauungsbestimmungen).

Das Grundstück überzeugt durch seine gut nutzbare Größe sowie durch die hervorragende Einbindung in eine gewachsene Wohnstruktur. Die Lage bietet eine praktische Kombination aus zentraler Erreichbarkeit und guter Infrastruktur

### Grundstücksdaten

- Grundstücksgröße: ca. 605 m<sup>2</sup>
- Widmung: Bauland – Kerngebiet
- Bebauung: gemäß örtlichem Bebauungsplan
- Erschließungskosten: € 15.065 ( nicht bezahlt)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <5.500m

Klinik <8.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Polizei <500m  
Post <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <4.500m  
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap