# Attraktives Baugrundstück im Herzen von Ternitz



**Objektnummer: 1833/96**

**Eine Immobilie von The Crew Immobilien und Finanzierungen Dienstleistungen e.U. Mihai-George Micodin BA**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 2630 Ternitz |
| **Kaufpreis:** | 99.000,00 € |
| **Provisionsangabe:** | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Hakan Neziri**

The Crew Immobilien und Finanzierungen Dienstleistungen e.U.
Mariensiedlung 1 / 7 / 3
2625 Schwarzau am Steinfeld

T +436602759194

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein 605 m² großes Baugrundstück in attraktiver Lage von Ternitz. Die Widmung als Bauland – Kerngebiet eröffnet vielfältige Bebauungsmöglichkeiten und eignet sich ideal für die Errichtung eines Einfamilienhauses, Doppelhauses oder auch eines kleineren Wohnprojekts (je nach Bebauungsbestimmungen).

Das Grundstück überzeugt durch seine gut nutzbare Größe sowie durch die hervorragende Einbindung in eine gewachsene Wohnstruktur. Die Lage bietet eine praktische Kombination aus zentraler Erreichbarkeit und guter Infrastruktur

Grundstücksdaten

- Grundstücksgröße: ca. 605 m²
- Widmung: Bauland – Kerngebiet
- Bebauung: gemäß örtlichem Bebauungsplan
- Erschließungskosten: € 15.065 ( nicht bezahlt)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <5.500m
Klinik <8.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m
Kindergarten <500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <500m
Post <1.500m

**Verkehr**
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap