

Historischer Arkadenhof aus 1813



Seitenansicht

Objektnummer: 1760/1066

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	9314 Egyed
Baujahr:	1813
Wohnfläche:	330,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	3
Kaufpreis:	240.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kleindl

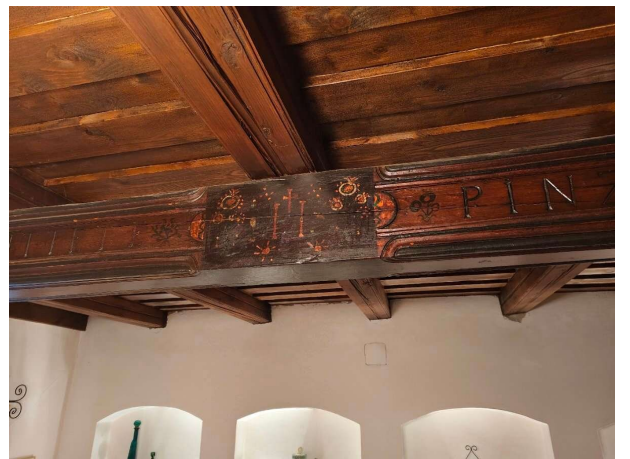
Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 14
H +43 699 1188 7600

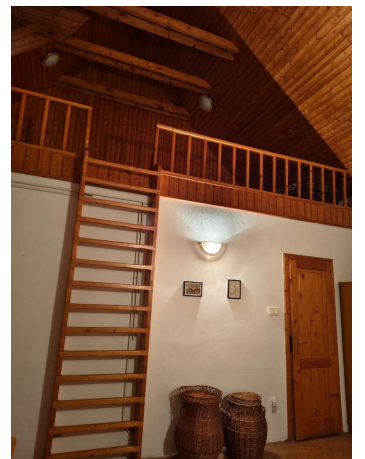
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

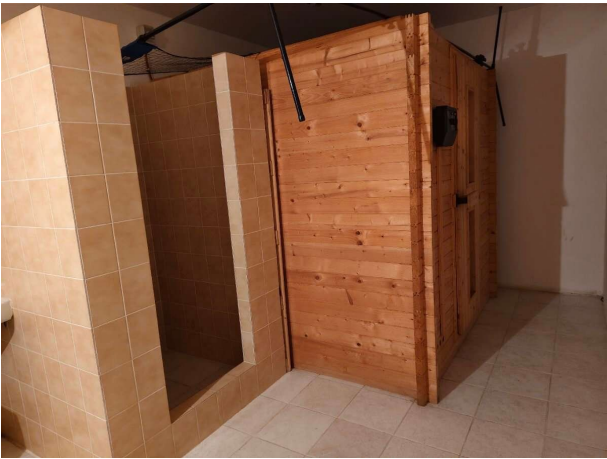


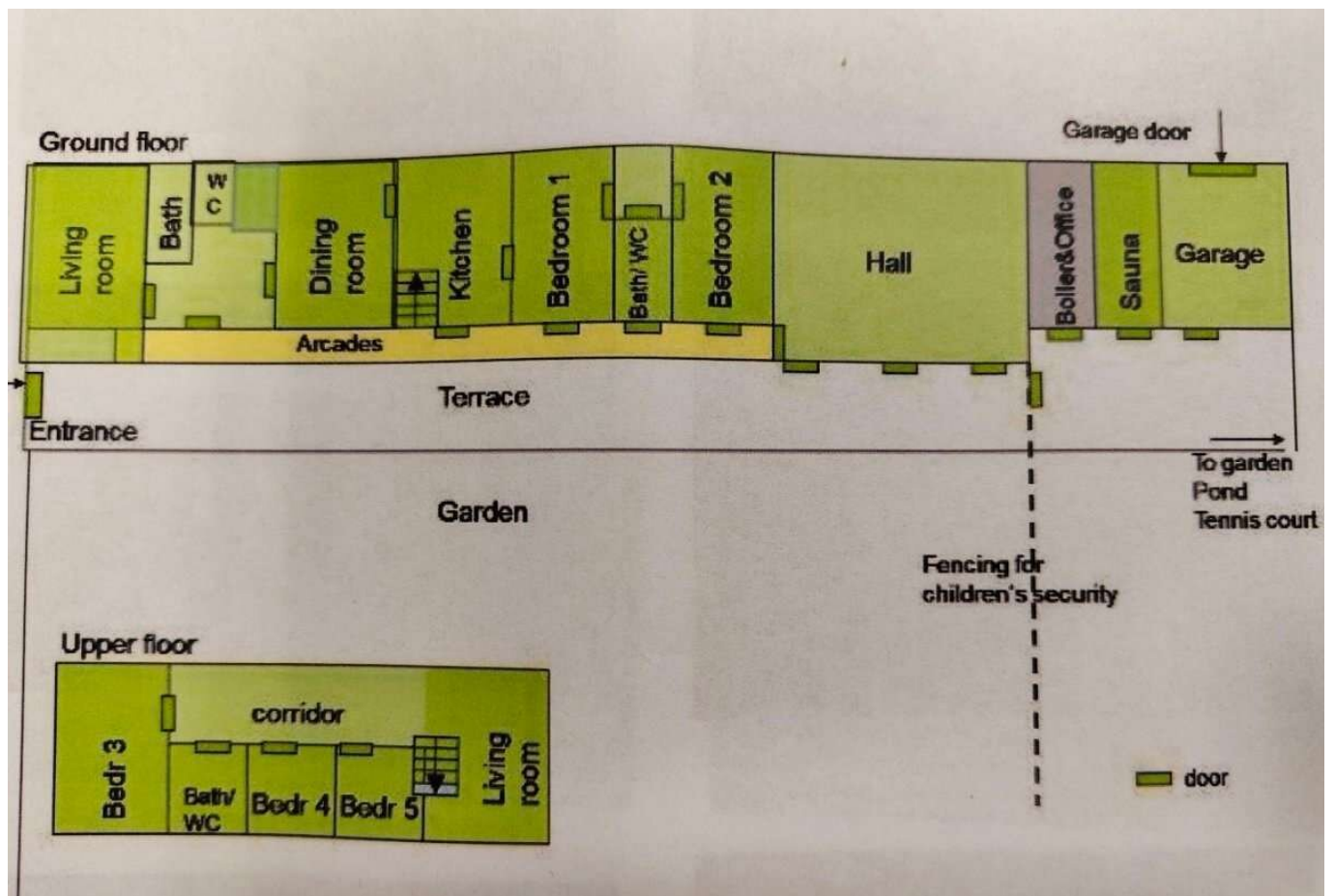












Objektbeschreibung

Historischer Arkadenhof aus 1813 – ein Hideaway für Künstler und Connaisseurs

Dieses Landgut mit einem 4.300 m² großen, parkähnlichen Naturgarten mit Altbaumbestand möchte aus seinem Dornröschenschlaf geweckt werden.

Das Haupthaus ist ein Arkadenhof, wobei der vordere Teil aus 1813 stammt. Es bietet eine Wohnfläche von ca. 240 m², aufgeteilt in Erdgeschoß und ausgebautem Dach. Sämtliche kommunalen Anschlüsse sind vorhanden, Gaszentralheizung, 2 Kachelöfen, zusätzlicher Holzkasan. Das Objekt befindet sich in einem der Historie entsprechenden Gesamtzustand.

Daran angrenzend ein ca. 90m² großer Zubau neuern Datums, mit ca. 6 m Raumhöhe und offenem Blick in die Dachkonstruktion. Dieser großzügige Raum eignet sich als Konzertsaal, Atelier, oder für kreative Projekte aller Art. Im Anschluss daran noch ein Technikraum, eine Sauna und eine Garage.

Das Anwesen wird komplett eingerichtet und ausgestattet, mit einigen sehr schönen antiken Möbelstücken, wie auf den Bildern ersichtlich an die neuen Eigentümer übergeben.

Auf dem Grundstück, welches umzäunt und nicht einsehbar ist, befinden sich noch ein ca. 250 m² großes Schwimm-Biotop, ein Brunnen mit 17 m Tiefe und ein Tennisplatz.

Zum Anschluss der neuen Autobahn M85/M86 sind es ca. 10 km, d.h. Wien, Budapest und Bratislava sind damit gut erreichbar.

Eckdaten:

Kaufpreis 240.000,- Euro

Wohnfläche: 330 m² / 8 Zimmer / 3 Schlafzimmer / 3 Badezimmer

Gas-Zentralheizung / zusätzl. Festbrennstoff-Heizung / 2 Kachelöfen / antike Möbel / Sauna / Schwimm-Biotop / Brunnen / Tennisplatz

Grundstück: 4.291 m²

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.