

Neuwertige Garconniere in Imst zu vermieten!



IMG_0872

Objektnummer: 6566/2544

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6460 Imst |
| Zustand: | Neuwertig |
| Wohnfläche: | 38,00 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Gesamtmiete | 840,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 680,00 € |
| Kaltmiete | 840,00 € |
| Betriebskosten: | 160,00 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Jasmina Jantscher

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.





Objektbeschreibung

Eine sehr schöne Garconniere sucht einen neuen Mieter, eine neue Mieterin.

Sie befindet sich in der Imster Oberstadt, ist schön geschnitten verfügt über ca. 38 m² und teilt sich wie folgt auf:

Eingang/Garderobe, Badezimmer (mit begehbare Dusche, Bademöbel und WC), zeitlose Küche, sowie ein großzügiger Wohn/Schlafrum.

Ein dazugehöriger Parkplatz ist ca. 300 m entfernt, es befinden sich aber öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Haus.

OBJEKTDDETAILS:

Vertragsart: Mietobjekt

Wohnfläche: ca. 38 m²

Balkon: Nein

Autoabstellplatz: Ja

Kellerabteil: vorhanden

Energieausweis: in Arbeit

Zustand: neuwertig

Mietpreis: 680,00 €

Betriebskosten: 160,00 €

Gesamtmiete: 840,00 €

Melden Sie sich und überzeugen Sie sich selbst, bei einem Besichtigungstermin.

Wir sind jederzeit für Sie da!

IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Frau Jasmina Jantscher

Immobilienberaterin, Backoffice

E-Mail: j.jantscher@perfektimmo.at

www.perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Kaution : 3 Bruttomonatsmieten

Maklerhonorar: provisionsfrei

Vertragserrichtung: nach Vereinbarung

Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über ein Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet oder Haftung übernommen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap