Gewerbefläche (Einzelhandel, Büro, Praxis) mit 277 m² mitten in Feldkirch - Erstbezug!



Objektnummer: 5681/730

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wichnergasse 1a
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	277,00 m²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 30,91 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaltmiete (netto)	4.432,00 €
Kaltmiete	5.313,00 €
Betriebskosten:	881,00 €
Heizkosten:	169,00 €

Infos zu Preis:

Preise sind netto / BK & HK sind verbrauchsabhängig / TG-Parkplatz auf Anfrage

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Daniel Ströhle

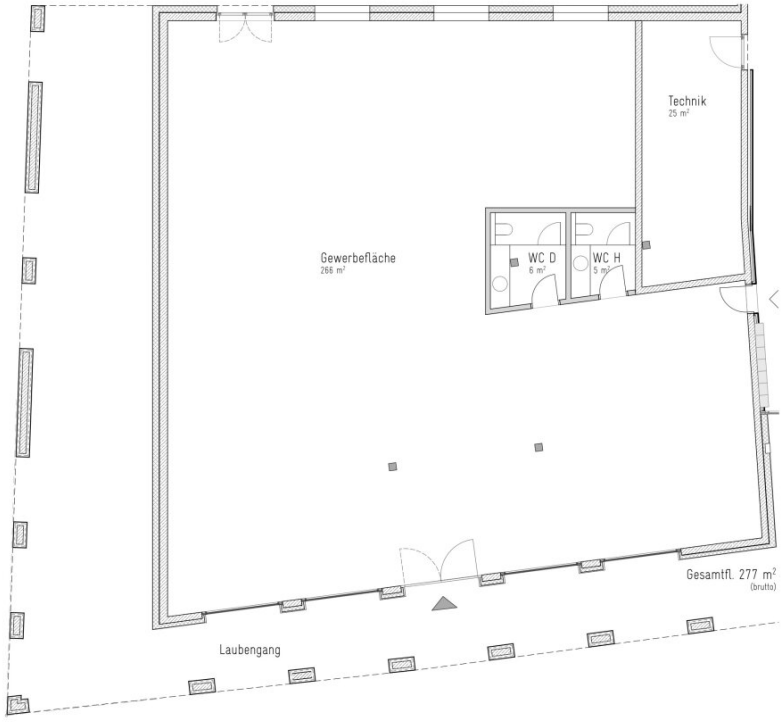
Ri
Ma
68

T -

Ge
Ve







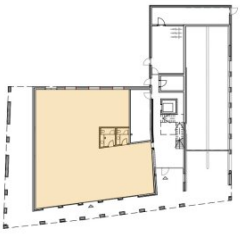


21.01.26

wohn.wert
Immobilien GmbH

Wichnergasse 1a - Feldkirch

Gewerbeeinheit I Erdgeschoss
Gewerbefläche: 277m²



Erdgeschoss



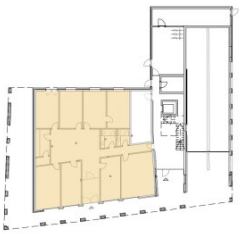
0 5
M 1:100

21.01.26

wohn.wert
Immobilien GmbH

Wichnergasse 1a - Feldkirch

Gewerbeeinheit I Erdgeschoss
Gewerbefläche: 265m²



Erdgeschoss


BAfEP Feldkirch
Weinbergasse
Ardetzenbergstraße
Fidelisstraße
Feldeggasse
Waldfriedgasse
Widnau
L53
190
RE/MAX Immowest
Wichnergasse
Restaurant Indian Palace
Gemütliche Atmosphäre
1a
Jahnhalle
Jahnplatz
Aussichtspunkt Kanzelweg
Gößner Straße
GUK-Gewöhnlich/ Ungewöhnlich/...
Taj Mahal Restaurant Feldkirch
Rimo Immobilien
Wohnung mieten
Vor Kurzem angesehen
Landesgericht Feldkirch
Schattenburg Museum
Montforthaus Feldkirch
Glashaus Tapa Tapa
Best Western Premier Central Hotel Leonhard

Objektbeschreibung

Exklusive Einzelhandelsfläche in Feldkirch – Ihr neuer Standort für Erfolg!

Entdecken Sie diese attraktive Einzelhandels-, Büro- oder Praxisfläche im Herzen von Feldkirch, Vorarlberg. Mit einer großzügigen Fläche von **277 m² im Erdgeschoss** bietet diese Immobilie optimale Voraussetzungen für Ihr Geschäft. Der Erstbezug garantiert eine moderne Ausstattung und ein ansprechendes Ambiente, in dem Sie und Ihre Kunden sich rundum wohlfühlen werden.

Das Beste daran -> maximale Flexibilität -> Sie entscheiden wie der Edelrohbau gestaltet wird!

Die Fläche verfügt über zwei separate WCs, die sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden ideal sind und den Komfort im Alltag erhöhen. Die großzügige Raumaufteilung lässt sich flexibel an Ihre **individuellen Anforderungen anpassen** – egal ob Sie einen Showroom, eine Verkaufsfläche oder ein Büro einrichten möchten.

Profitieren Sie von der ausgezeichneten Verkehrsanbindung: Direkt vor der Tür finden Sie Bushaltestellen, und der Bahnhof ist in wenigen Minuten erreichbar, was Ihren Kunden und Mitarbeitern eine bequeme Anreise ermöglicht.

Die Lage besticht durch ihre Nähe zu wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte sowie Bäckereien sind fußläufig erreichbar. Diese Infrastruktur sichert einen konstanten Kundenstrom und macht die Immobilie besonders attraktiv.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Ihr Geschäft an einem der besten Standorte in Feldkirch zu etablieren. Überzeugen Sie sich selbst von den vielfältigen Möglichkeiten dieser modernen Einzelhandelsfläche und setzen Sie neue Maßstäbe für Ihren unternehmerischen Erfolg!

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und eine Besichtigung. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses spannende Objekt persönlich vorzustellen!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <200m
Krankenhaus <1.650m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <350m
Höhere Schule <1.600m
Universität <450m

Nahversorgung
Supermarkt <25m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.450m

Sonstige
Bank <75m
Geldautomat <75m
Post <275m
Polizei <150m

Verkehr
Bus <75m

Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap