

## **Bungalow mit Garage in zentraler Siedlungslage zu verkaufen**



**Objektnummer: 6291/6574**

**Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Siedlergasse
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7201 Neudörfel
Wohnfläche:	105,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>G</b> 541,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>G</b> 6,16
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.  
Schubertallee 12  
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268

F +43(2625) 32268

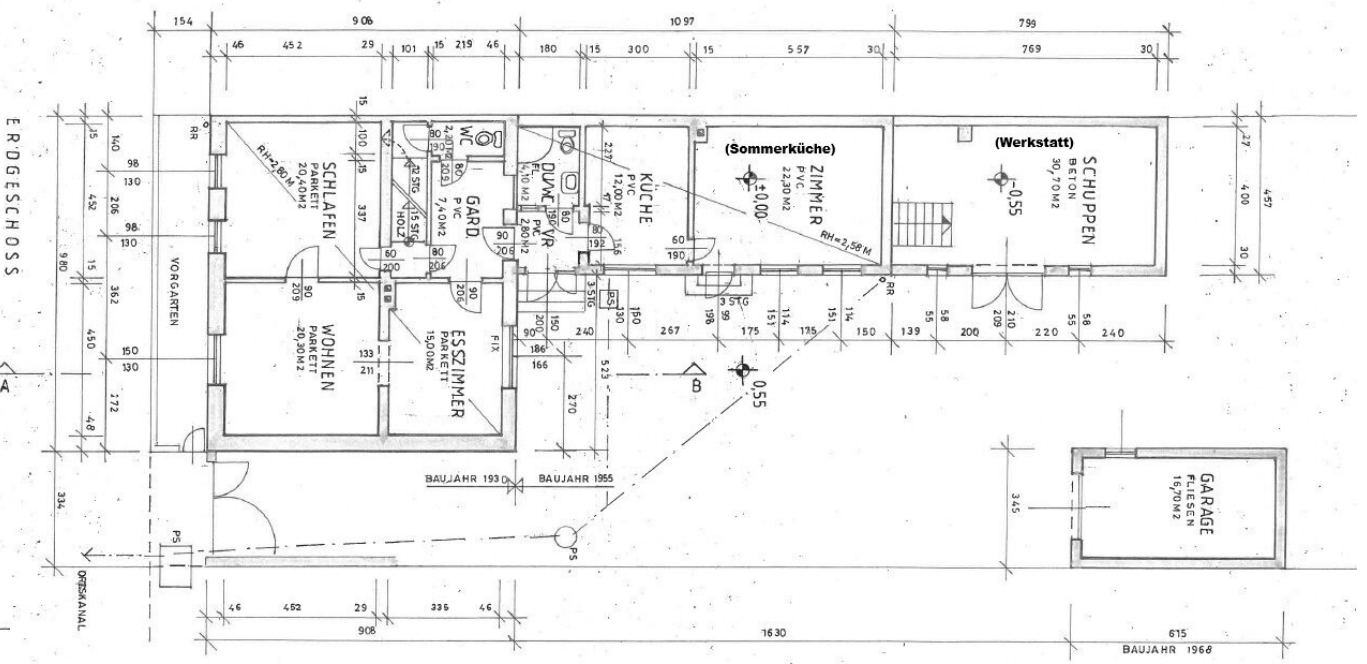
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







ERDGESCHOSS



## Objektbeschreibung

**GRUNDSTÜCKSGRÖSSE:** 716 m<sup>2</sup>      **WOHNFLÄCHE:** ca. 105 m<sup>2</sup>

**ERDGESCHOSS:** Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Esszimmer, Sommerküche, Dusche mit WC;

**KELLER:** Teilkeller

**HEIZUNG:** Gaskonvektor und Mellerkamin

**HWB:** 541,9 kwh/m<sup>2</sup>a      **fGEE:** 6,16

**NEBENGEBÄUDE:** Garage und Schuppen/Werkstatt

Zum Verkauf steht ein renovierungsbedürftiger Bungalow in guter Lage von Neudörfli. Die Immobilie befindet sich auf einem großzügigen Grundstück und bietet viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche auf einer Ebene sowie eine funktionale Raumaufteilung. Es bietet eine gute Basis für persönliche Anpassungen und moderne Wohnkonzepte.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der näheren Umgebung und sorgen für eine angenehme Wohnqualität.

**KAUFPREIS: € 249.000,--**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.750m

Krankenhaus <3.750m

#### Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <3.000m

Höhere Schule <3.750m

Universität <5.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <750m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <3.000m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.250m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap