

**Exklusives 320m<sup>2</sup> Haus in Oberndorf/Tirol – gepflegt,  
Garage, Einbauküche, Top Lage!**



**Objektnummer: 4353/358**

**Eine Immobilie von Seekircher Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6372 Oberndorf in Tirol
<b>Baujahr:</b>	1993
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	320,00 m <sup>2</sup>

## Ihr Ansprechpartner



### **Mst. Georg Seekircher**

SEEK Immo GmbH  
Museumstraße 3  
6020 Innsbruck

T +43 650 40 103 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Oberndorf in Tirol – einem wahren Juwel inmitten der atemberaubenden Tiroler Bergwelt. Dieses großzügige Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 320 m<sup>2</sup> vereint Komfort, Stil und Natur auf einzigartige Weise und bietet Ihnen und Ihrer Familie ein unvergleichliches Wohnerlebnis.

Die gepflegte Immobilie besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Genießen Sie den herrlichen Bergblick, Fernblick und den beruhigenden Grünblick, die Ihnen von fast jedem Zimmer aus zur Verfügung stehen. Die großen Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine helle, freundliche Atmosphäre.

Die moderne Zentralheizung mit Gas sorgt für wohlige Wärme in der kalten Jahreszeit. Die großzügige Einbauküche ist das Herzstück des Hauses und lädt zu gemeinsamen Kochabenden und geselligen Stunden ein. Das elegante Badezimmer mit Fenster verfügt sowohl über eine Badewanne als auch eine Dusche – hier können Sie entspannen und den Alltag hinter sich lassen.

Praktisch und komfortabel präsentiert sich auch die Garage, die Ihr Fahrzeug sicher beherbergt, sowie der zusätzliche Parkplatz für Gäste. Die Lage überzeugt durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof in unmittelbarer Nähe, sodass Sie schnell und bequem zu Ihrem Ziel gelangen.

Für Familien ist diese Immobilie besonders attraktiv: In der Umgebung finden Sie alles, was Sie im Alltag brauchen. Arzt, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei sind fußläufig erreichbar und machen die tägliche Organisation einfach und stressfrei.

Der Kaufpreis von 2.490.000,00 € spiegelt die hohe Qualität, die großzügige Fläche und die hervorragende Lage dieser Traumimmobilie wider. Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, sich Ihren Wohntraum in Oberndorf in Tirol zu erfüllen – hier verbinden sich Lebensqualität, Natur und urbaner Komfort auf perfekte Weise.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem außergewöhnlichen Haus begeistern. Ihr neues Zuhause wartet schon auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <4.000m

Klinik <5.500m

Krankenhaus <5.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <3.500m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap