Helle Wohnung für Paare mit Balkon

Objektnummer: 5420/7634

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8280 Fürstenfeld
Baujahr:	1986
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	86,33 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 64,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Kaufpreis:	120.000,00 €
Betriebskosten:	128,57 €
Heizkosten:	55,83 €
USt.:	29,42 €

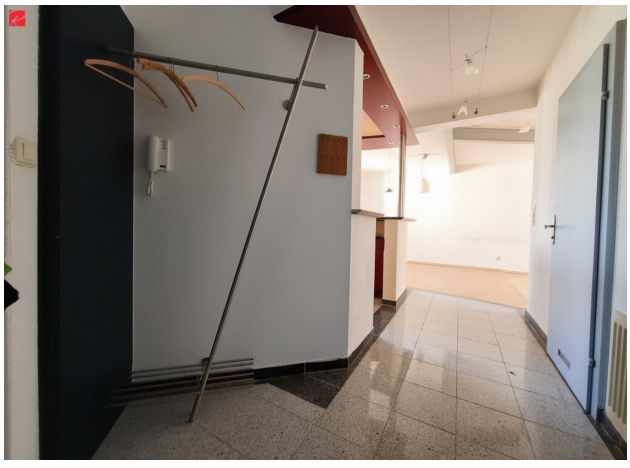
Infos zu Preis:

zzgl. 20.000€ (Tiefgaragenparkplatz)

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



RODERICK SCHERER
IMMOBILIEN
Erfahrung schafft Vertrauen.

Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:

Vermittlung · Verwaltung · Management · Finanzierung · Bewertung · Ankauf · Investments · Apartments

www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 228 628

Objektbeschreibung

Diese **helle 2-Zimmer-Wohnung** überzeugt mit einem **offenen Wohnkonzept und einer modernen Küche mit Barbereich**, großen Fensterflächen mit **direktem Zugang zum Balkon mit Markise,** sowie einem ruhig gelegenen Schlafzimmer.

Ihre Highlights:

- **Großzügiger Wohn-, Koch- und Essbereich** mit offenem Raumgefühl
- **Balkon mit Markise** – Ihr zusätzlicher Wohnraum im Freien
- **Offene Küche mit integrierter Frühstücksbar**
- Helle Räume dank großer Fensterflächen
- **Schlafzimmer in ruhiger Lage mit Insektenschutz**
- **Außenrollos & innenliegender Sonnenschutz** für optimalen Komfort
- **Moderne LED-Deckenspots** für stilvolle Beleuchtung
- Gepflegte Wohnanlage mit Garten- und Spielbereich
- **Sehr gute Lage mit Nähe zu Infrastruktur und Freizeitmöglichkeiten**
- Verkaufspreis zzgl. 20.000€ **Tiefgaragenstellplatz**

Stellen Sie sich vor, wie Sie hier Ihren Alltag genießen: morgens **Kaffee auf dem Balkon, abends entspannte Stunden im lichtdurchfluteten Wohnbereich** und dazwischen ein Zuhause, das genau zu Ihrem Leben passt – diese Wohnung ist mehr als nur vier Wände, sie ist Ihr persönlicher Rückzugsort.

Kein Exposé ersetzt den persönlichen Eindruck vor Ort. Überzeugen Sie sich selbst von dieser zentralen Wohnung und vereinbaren Sie noch heute Ihren individuellen Besichtigungstermin. **0664 26 25 101, Stephanie Dallinger**, Roderick Scherer Immobilien GmbH. Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap