

## **Neubau Doppelhaushälfte massiv in Kematen**



**Objektnummer: 974**

**Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| <b>Art:</b>        | Haus - Doppelhaushälfte |
| <b>Land:</b>       | Österreich              |
| <b>PLZ/Ort:</b>    | 6175 Kematen in Tirol   |
| <b>Alter:</b>      | Neubau                  |
| <b>Wohnfläche:</b> | 128,00 m²               |
| <b>Zimmer:</b>     | 4                       |
| <b>Kaufpreis:</b>  | 776.160,00 €            |

## Ihr Ansprechpartner

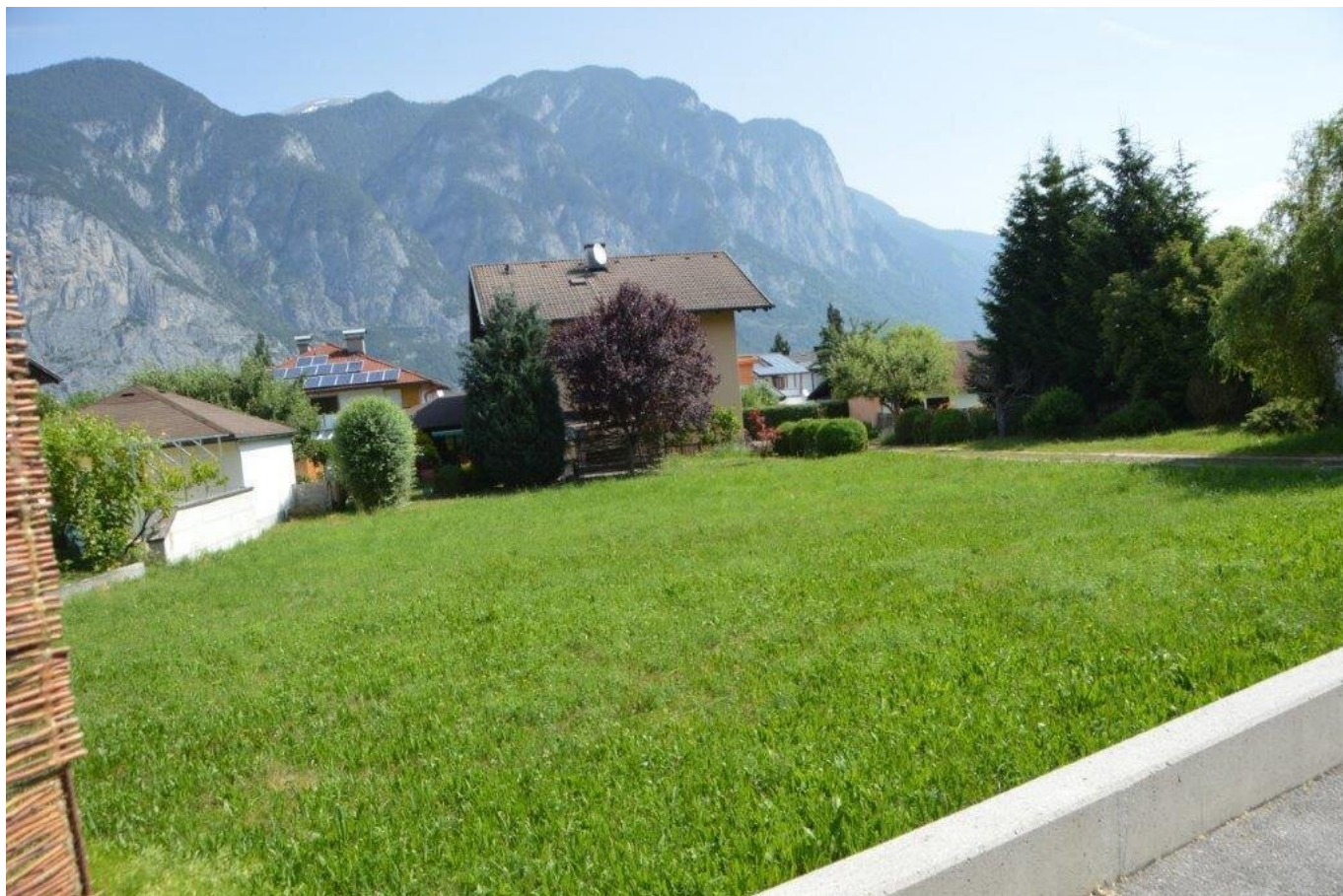


### **Viktoria Reich**

BKS Massivhaus GmbH  
Bleichenweg 15d  
6020 Innsbruck

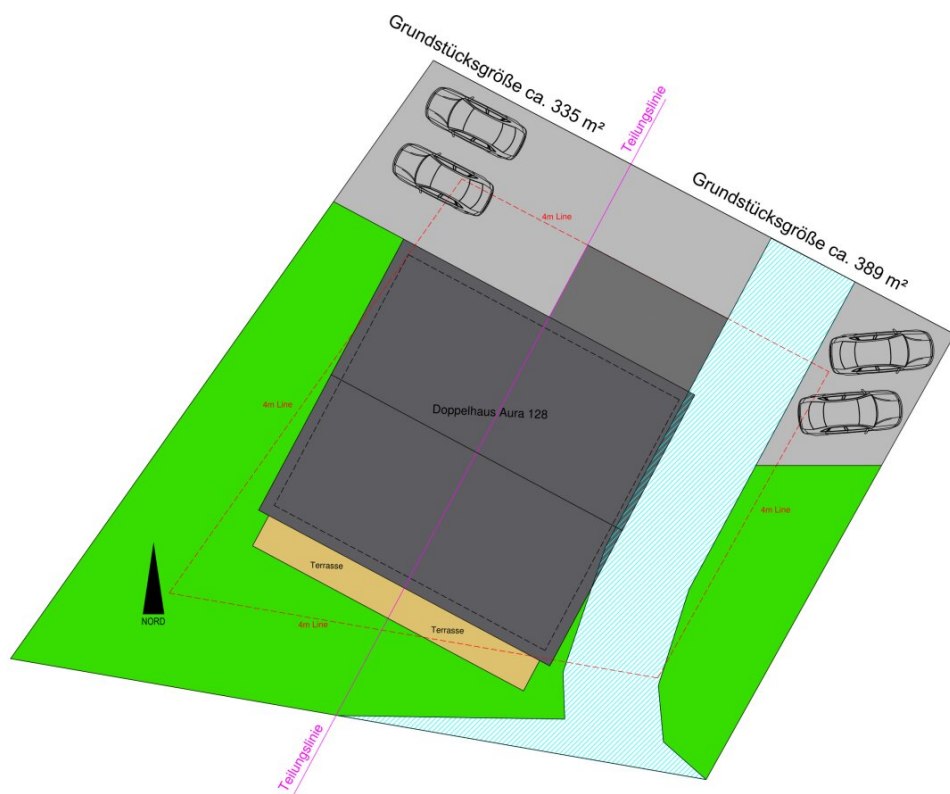
T +43 5572 39 83 56  
H +43 676 627 03 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Anbei finden Sie ein Beispiel eines Doppelhauses „Aura128

Wohnfläche pro Haushälfte ca. 128m<sup>2</sup>

im Erdgeschoss ca. 65m<sup>2</sup> mit:

- Wohnen
- Küche
- Hauswirtschaftsraum
- WC
- Diele
- Windfang

im Obergeschoss ca. 63m<sup>2</sup> mit:

- Schlafzimmer mit Ankleide
- Kinderzimmer
- Arbeiten
- Badezimmer
- Diele

- Dachboden

Das Haus ist nur ein Beispiel, Sie können zwischen vielen unserer Häuser wählen, oder auch von uns frei planen lassen.

**Das schlüsselfertige, massiv gebaute Haus ist ausgestattet mit:**

- Bodenplatte
- hochwertigen Markenfenstern
- Vaillant Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung
- Dach mit Betondachsteinen, Regenrinnen und Fallrohre
- Haustüre und Innentüren
- Badewanne oder Duschwanne, WC und Waschbecken
- Fliesen in Bad und WC
- Innentreppe in offener Bauweise aus Holz
- Aluminium Fensterbänke
- Innenwände malerfertig verputzt
- Elektroausstattung

**Sonstige inkludierte Leistungen:**

- Massivbauweise in rotem Ziegel
- Baugrundgutachten
- Einreichplan und Energienachweis
- Bauzeitgarantie
- Fixpreisgarantie
- Begleitende Qualitätsprüfung durch unabhängige Baugutachter
- Blower Door Test
- Baugewährleistungsbürgschaft
- Baufertigstellungsbürgschaft

Das Haus ist in Planung und bietet somit die Möglichkeit Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen in die Gestaltung einzubringen.

Sie können auch das gesamte Grundstück von ca. 724m<sup>2</sup> erwerben.

**Die Kosten für die schlüsselfertige Ausführung der Doppelhaushälfte Linz 110 betragen**

**€ 385.661.- Brutto.**

Erdarbeiten und Nebengebäude wie Garage sind nicht im Preis inkludiert.

Der Gesamtpreis ist ohne Nebenkosten.

Durch das Grundstück führt ein Servitutsweg.

Beispielgrundrisse können Sonderwünsche enthalten.

Haus und Grundstück sind unabhängig voneinander erwerbbar, das Grundstück ist am Markt frei verfügbar.

Der Gesamtpreis dient nur zum Verständnis, es besteht keine wirtschaftliche Einheit zwischen Haus und Grundstück.