

Ihr kleines Stück Paradies im Herzen Osttirols.



Objektnummer: 1081/3423

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9991 Dölsach
Kaufpreis:	240.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gaby Gugganig

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435010033590
H 0676 9480300

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieses 629 m² große Baugrundstück in ruhiger, idyllischer Lage bietet die perfekte Basis für Ihr Traumhaus.

Mit Kanal, Strom, Wasser und Glasfaser direkt an der Grundstücksgrenze ist eine unkomplizierte Erschließung gewährleistet.

Dölsach verbindet ländliche Lebensqualität mit guter Infrastruktur: Kindergarten, Schulen, Freizeiteinrichtungen und zahlreiche Wander- und Spazierwege liegen direkt vor der Haustür. Historische Highlights wie die römische Ausgrabungsstätte Aguntum und ein lebendiges Vereinsleben mit Musikkapelle, Kirchenchor, Sportvereinen und Brauchtumsgemeinschaften machen das Dorf besonders lebenswert.

Die Nähe zur Sonnenstadt Lienz garantiert beste Einkaufsmöglichkeiten, Ausbildungschancen und medizinische Versorgung – Ruhe und Natur genießen, die Vorteile der Stadt immer nah.

Ein Grundstück, das nicht nur Platz für ein Haus bietet – sondern für Ihr neues Lebensgefühl.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <5.500m

Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap