

Baugrundstück mit Projektierung für 30 Wohneinheiten



Objektnummer: 7737

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Wohnfläche:	2.000,00 m ²
Kaufpreis:	1.600.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Mader

4immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T 0664 / 7310 8559

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein attraktives Baugrundstück mit bereits ausgearbeiteter und eingereichter Projektierung.

- **Grundstück / gewichtete Fläche:** ca. 2.086 m²
- **Projekt:** Errichtung von **30 Wohneinheiten (WEH)**
- **Status:** Projektierung erstellt und eingereicht
- **Nutzung:** Wohnbau (ideal für Bauträger / Investoren)

Das Grundstück bietet aufgrund der bereits erfolgten Planung eine hervorragende Möglichkeit für einen raschen Projektstart. Die eingereichte Projektierung ermöglicht eine deutliche Zeitersparnis im Entwicklungsprozess.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.