

## Grundstücke in Top Lage zu verkaufen



**Objektnummer: 1185**

**Eine Immobilie von Immo-Hoch2**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9100 Völkermarkt
<b>Kaufpreis:</b>	94.320,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Marc M. Mayer**

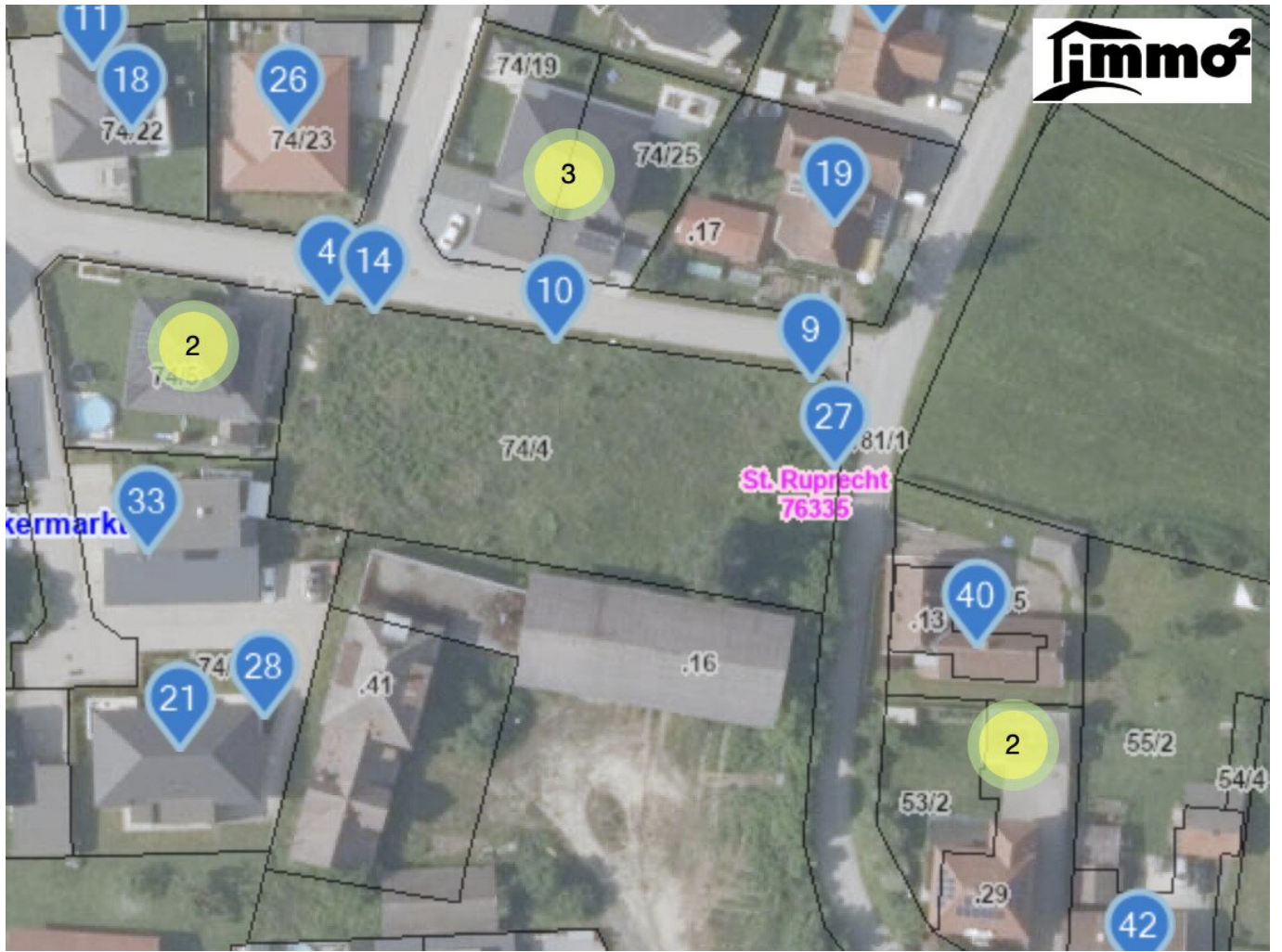
Immo-Hoch2  
Hauptstraße 163  
9210 Pörschach am Wörthersee

T +43 650 999 77 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## IMMOBILIENBEWERTUNG

vom Experten mit 20 Jahren Erfahrung!

Erhalten Sie eine **kostenfreie, präzise** und **individuelle** Bewertung Ihrer Immobilie.

SCHNELL & UNVERBINDLICH!

**Ariane Barrasch, MSc**

0660 2800 129

bestbewertete Immobilienmaklerin



**Immo²**  
KOSTENLOSE  
BEWERTUNG

# Objektbeschreibung

## Baugrundstücke in Völkermarkt – flexibel teilbar & ideal für Ihr Eigenheim

In sonniger und ruhiger Lage in der St. Ruprechter Straße steht ein **attraktives Grundstück mit insgesamt 2.097 m<sup>2</sup>** zum Verkauf. Die Fläche bietet **flexible Teilungsmöglichkeiten** und eignet sich perfekt für alle, die ihr Eigenheim individuell planen und verwirklichen möchten.

## Grundstücksoptionen

- **Variante 1:** 4 Baugrundstücke mit je ca. **524 m<sup>2</sup>**
- **Variante 2:** 3 Baugrundstücke mit je ca. **699 m<sup>2</sup>**
- Individuelle Anpassungen je nach Bedarf möglich

## Preis

- **€ 180,- pro m<sup>2</sup>**

## Lage & Vorteile

- Ruhige, naturnahe Wohnlage in leichter Hangposition
- Sonnige Ausrichtung mit hoher Lebensqualität
- Gute Anbindung sowie Nähe zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktur
- Ideale Größe für Einfamilienhäuser mit Garten

## Ihre Möglichkeiten

Gestalten Sie Ihr Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen – ob modernes Einfamilienhaus, Bungalow oder Doppelhaus: Hier haben Sie die Freiheit, Ihr Bauprojekt individuell umzusetzen.

### **Fazit:**

Ein seltenes Angebot in gefragter Lage – flexible Baugrundstücke mit viel Potenzial für Ihr persönliches Wohnprojekt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Apotheke <1.000m

Arzt <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <5.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <6.500m

#### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap