

## Tiefgaragenplatz nahe U-Bahn Oberlaa – Sicher & bequem parken!



**Objektnummer: 2076**

**Eine Immobilie von Badura Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Remystraße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	B 32,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	24.990,00 €
Betriebskosten:	13,20 €
USt.:	2,64 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



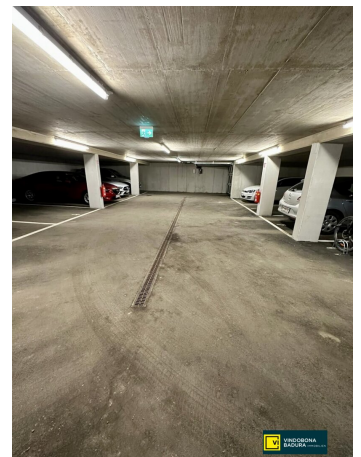
### Oliver Badura

Badura Immobilien GmbH  
Frauengasse 8/6  
2500 Baden

T +43 1 2675755  
H 0664 355 92 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.







## Objektbeschreibung

**In der Remystraße in Oberlaa, nur wenige Gehminuten von der U-Bahn entfernt, befindet sich aktuell ein freier Tiefgaragenplatz - Ihr Fahrzeug in trockener und sicherer Umgebung!**

Die Wohnhausanlage welche aus nur 9 Einheiten besteht, stammt aus dem Jahr 2019. Die Garage ist mit einem elektrischen Tor ausgestattet und kann mittels Funk geöffnet werden. Es befindet sich ausreichend Platz zum rangieren.

Größe: 2,60m x 5,00m

**Alleinbeauftragt!** Für weitere Auskünfte und Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

**Unser Immobilienangebot finden Sie unter:** <http://www.badura-immobilien.at>

*Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer sowie in Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie Umsetzungsgesetz) können Termine sehr gerne nach Erhalt einer **schriftlichen Anfrage** mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) vereinbart werden. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes.*

*Herzlichen Dank für Ihr Verständnis! Wir freuen uns Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen!*

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <1.250m  
Apotheke <250m  
Klinik <2.500m  
Krankenhaus <4.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <250m  
Universität <2.000m  
Höhere Schule <5.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <750m  
Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.500m  
Bank <1.000m  
Post <1.250m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <250m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <2.750m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap