

Großzügige Altbaumiete beim Belvedere - unbefristet!



Objektnummer: 7541

**Eine Immobilie von Colourfish Real Estate Immobilienmakler
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	143,58 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	3
Heizwärmebedarf:	D 104,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,43
Gesamtmiete	2.595,00 €
Kaltmiete (netto)	2.104,95 €
Kaltmiete	2.359,09 €
Betriebskosten:	254,14 €
USt.:	235,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



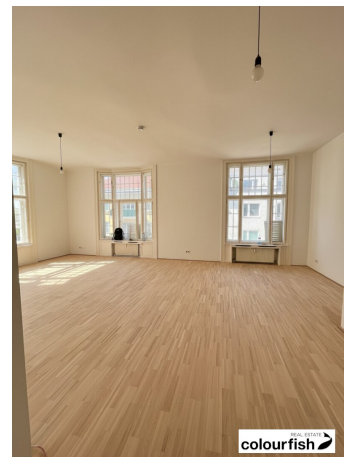
Sophie Schmück

Colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH
Akademiestraße 2 / 4
1010 Wien

T +43 1 535 1111
H +43 664 356 46 56

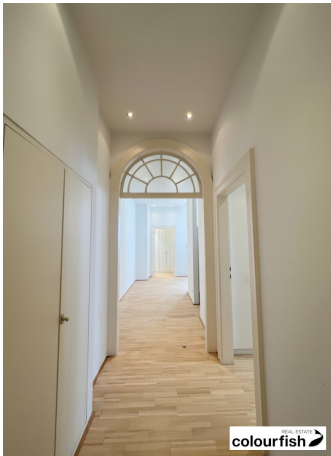
Gerne stehe ich Ihnen für
Verfügung.

gstermin zur





REAL ESTATE
colourfish

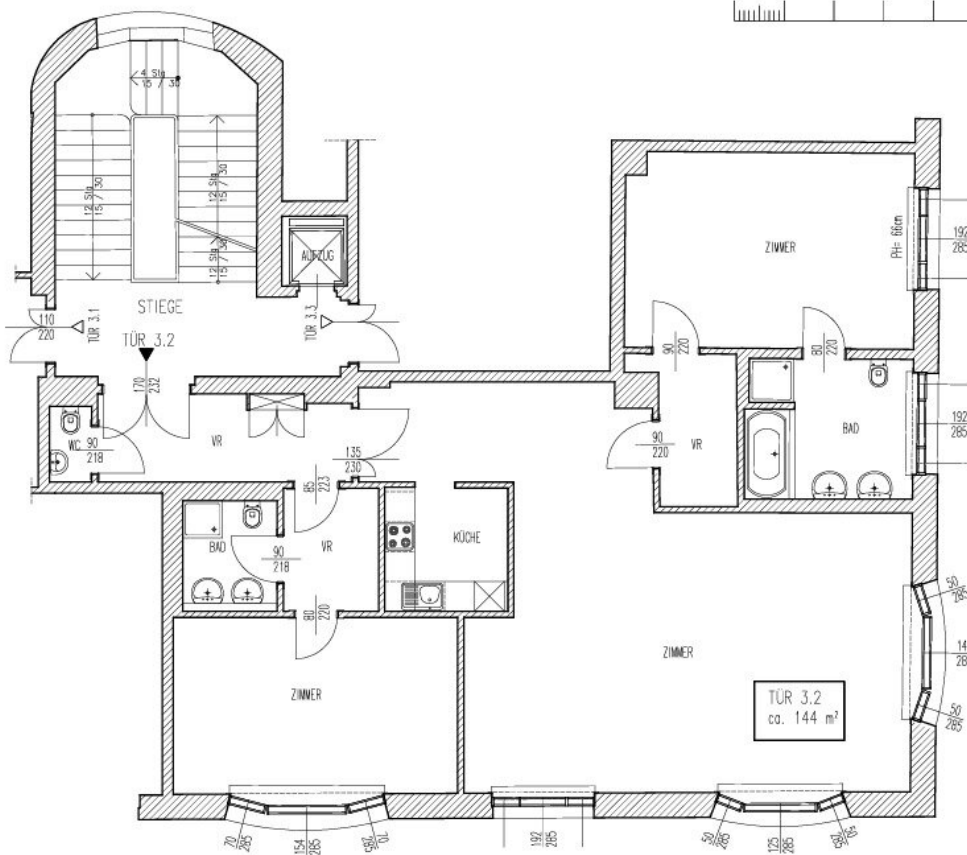


REAL ESTATE
colourfish



REAL ESTATE
colourfish

0 100 200 300 400 500 CM

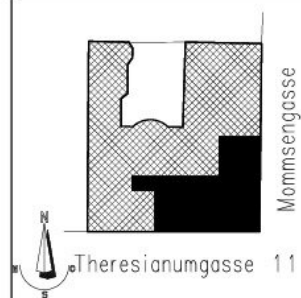


1040 WIEN
THERESIANUMGASSE 11

3.STOCK

WOHNUNG

TOP 3.2
ca. 144 m²



Santner
Immobilienberatung GmbH
Technisches Büro - Ingenieurbüro

Hütteldorfer Strasse 52 1150 Wien
Tel. 01/789 01 01 Fax. 01/789 01 01/20

REAL ESTATE
colourfish

Objektbeschreibung

In einem prächtigen Stilaltbau nahe dem Belvedere bieten wir zur unbefristeten Vermietung eine großzügig geschnittene 3 Zimmerwohnung im 3. Liftstock an. Vom Wohnzimmerfenster aus hat man einen wunderbaren Blick!

Verfügbarkeit und Konditionen:

Top 3.2, ca. 144 m², netto EUR 14,66/m²

Betriebskosten: netto EUR 1,77/m²

Preise zzgl. 10% Ust

Beschreibung:

- Vorraum
- Küche mit allen Geräten
- großzügiges, helles Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer - jeweils mit einem en suite Badezimmer. Die Bäder sind jeweils mit Badewanne und/oder Dusche und WC ausgestattet
- Gästetoilette
- Kühlung

Die Ausstattung ist modern mit Parketten und neutralen Fliesen versehen.

Für Warmwasser und Heizung wird monatlich zur Gesamtmiete ein Akonto von € 206,76 verrechnet - die Kühlung kommt auf brutto EUR 49,88

Öffentliche Anbindung:

Die U Bahnlinie U 1 sowie die Straßenbahnlinie D sind in wenigen Minuten erreicht. Die Nahversorgung ist durch zahlreiche Geschäfte gegeben.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap