

Neuwertige 3-Zimmer DG-Wohnung mit Klimaanlage in 1050 Wien



Objektnummer: 6413

Eine Immobilie von Novel Real Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	93,10 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 138,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,50
Gesamtmiete	2.048,20 €
Kaltmiete (netto)	1.642,54 €
Kaltmiete	1.862,01 €
Betriebskosten:	176,14 €
USt.:	186,19 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

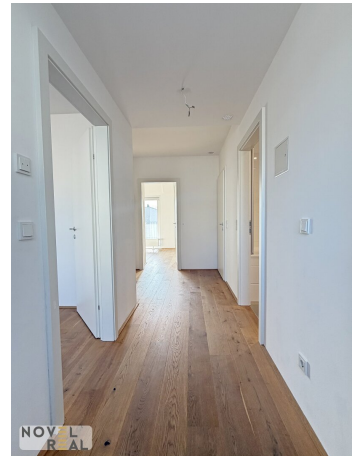
Deniz Canakli

Novel Real Immobilien GmbH
Dorotheergasse 6-8/MZ/8-9
1010 Wien

T +43 660 3285843
H +43 660 3285843

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im begehrten 5. Wiener Gemeindebezirk! Diese exklusive 3-Zimmer-Wohnung im 1. Dachgeschoss besticht durch ihre neuwertige Ausstattung und großzügige Raumaufteilung auf 93,1 m² Wohnfläche. Hier verbinden sich modernes Wohnen und urbaner Lifestyle in perfekter Harmonie.

Die Wohnung empfängt Sie mit einem hellen, offenen Wohnbereich inklusive hochwertiger Wohnküche, die zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt. Für höchsten Komfort sorgt eine Klimaanlage sowie eine Badewanne im Badezimmer.

Ein besonderes Highlight ist der Personenaufzug, der Ihnen den Zugang zur Wohnung im 1. Dachgeschoss bequem und barrierefrei ermöglicht. Die Raumaufteilung mit drei Zimmern bietet genügend Platz für Familie, Homeoffice oder Gäste.

Die Lage dieser Immobilie in 1050 Wien ist unschlagbar: Hervorragende Verkehrsanbindungen mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof garantieren eine schnelle und mühelose Mobilität in alle Richtungen der Stadt. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das tägliche Leben angenehm macht – von Ärzten, Apotheken und Kliniken über Schulen, Kindergärten, Universitäten und höhere Schulen bis hin zu Supermärkten, Bäckereien und großen Einkaufszentren.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem außergewöhnlichen Angebot! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap