

Putzig - entzückend - kuschelig - ein Schmuckstück!



Herrliche Aussicht mit Festungsblick

Objektnummer: 936

Eine Immobilie von VISTE Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Judengasse 10
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1600
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	26,31 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 148,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,28
Gesamtmiete	525,15 €
Kaltmiete (netto)	378,25 €
Kaltmiete	438,66 €
Betriebskosten:	60,41 €
Heizkosten:	35,52 €
USt.:	50,97 €
Infos zu Preis:	

Bearbeitungskosten für die Mietvertragserrichtung € 240,- inkl. USt.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner





4. Obergeschoss

Bewerbung auf Mietobjekt: _____

	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Vorname, Nachname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Anschrift		
Telefon Festnetz privat		
Mobiltelefonnummer		
E-Mail		
dzt. ausgeübte Tätigkeit		
Arbeitgeber (Anschrift, Tel.)		
beschäftigt seit		
Gesamtnettoeinkommen		
Wir würden mit insgesamt ____ (Anzahl) Personen einziehen. Davon sind Kinder im Alter von: _____		
Ist Tierhaltung beabsichtigt?	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein
Wenn ja, bitte den Umfang angeben:		
Ist einer der Mietinteressenten Raucher?	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein
Name, Anschrift, Tel. des derzeitigen bzw. letzten Vermieters:		
Gründe für den Wohnungswechsel:		
Das derzeitige/letzte Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des Mieters <input type="radio"/> , des Vermieters <input type="radio"/> , ist ungekündigt <input type="radio"/> .		
Es gibt/gab einen Rechtsstreit mit dem derzeitigen/letzten Vermieter	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein
Es bestehen Mietrückstände beim derzeitigen/letzten Vermieter	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein
Ich gestatte telefonische Referenzfragen beim dzt./letzten Vermieter	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein
Ich/Wir erhalten(n) einen monatlichen Mietzuschuss in Höhe von _____ Euro		
Gewünschter Mietbeginn: _____ frühestens _____ spätestens _____		
Bestehen oder bestanden in den letzten 5 Jahren Mahnverfahren oder Zahlungsklagen, Zwangsvollstreckungen, Gehaltsexekutionen, Konkurs-, Vergleichs- oder Insolvenzverfahren (des Interessenten od. Mitmieters)?		
	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein
Wenn ja, welche:		

Ich/Wir erkläre(n), dass die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind. Falsche Angaben können zu einer fristlosen Kündigung bzw. zur sofortigen Aufhebung führen, sofern eine Mietvertrag geschlossen wird.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent

Unterschrift Ehegatte/Mitmieter

Objektbeschreibung

Charmante Altstadt-Garçonnière mit Festungsblick

Dieses liebevoll sanierte Bürgerhaus aus dem Spätmittelalter vereint historischen Charme mit stilvoller Eleganz. Bereits beim Betreten beeindruckt das repräsentative Stiegenhaus mit Marmor, kunstvollen Schmiedearbeiten und eindrucksvollen Kreuzgewölben – ein Ambiente, das Geschichte spürbar macht.

Die helle Garçonnière im 4. Stock besticht durch absolute Ruhelage und einen wunderschönen Blick über die Innenhöfe der Altstadt bis hin zur Festung. Der Wohnraum ist bereits mit einem großzügigen Kleiderschrank ausgestattet, die separate, neuwertige Küche inkl. Geschirrspüler bietet modernen Komfort. Ein Badezimmer mit Badewanne und WC sowie ein praktischer Vorraum mit Stauraum runden das Angebot ab.

Ein gepflegter Personenaufzug, Fahrradabstellmöglichkeiten im Haus sowie die umfassend modernisierte Allgemeinfläche unterstreichen die hohe Wohnqualität.

Eine ideale Stadtwohnung für alle, die das besondere Flair der Salzburger Altstadt in bester Lage genießen möchten – perfekt für Singles, Studenten oder Liebhaber historischer Immobilien.

!!!!!!!!!!!!!! WICHTIG – Ablauf für Anfragen !!!!!!!!!!!!!!!

Bitte senden Sie uns **zunächst eine Anfrage mit vollständigem Vor- und Nachnamen, gültiger Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse.**

Nur so können wir Ihnen das **Exposé inklusive Mieterauskunft** übermitteln.

Aufgrund der Vielzahl an Anfragen bitten wir Sie, die **ausgefüllte Mieterauskunft vorab per E-Mail retour zu senden.**

Erst nach vollständigem Eingang dieser Unterlagen können wir Ihre Anfrage bearbeiten, senden Ihnen einen Link zur Online-Besichtigung, darnach werden wir **Sie telefonisch zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren.**

? WICHTIG – bitte beachten:

? Vollständiger Name

? Telefonnummer

? E-Mail-Adresse

? Mieterauskunft vorab per E-Mail

? **Besichtigungstermine werden ausschließlich nach vollständigem Eingang aller Angaben vergeben**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <100m

Klinik <975m

Krankenhaus <475m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <375m

Universität <125m

Höhere Schule <475m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <600m

Sonstige

Bank <75m

Geldautomat <75m

Post <225m

Polizei <175m

Verkehr

Bus <150m

Bahnhof <375m

Autobahnanschluss <3.400m

Flughafen <3.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap