

Stilvoll möbliertes Innenstadtappartement



Objektnummer: 14001419

Eine Immobilie von Altmayer Immobilienservice GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1909
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	52,00 m ²
Nutzfläche:	57,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 196,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,57
Gesamtmiete	695,00 €
Kaltmiete (netto)	565,00 €
Kaltmiete	695,00 €
Betriebskosten:	130,00 €
Infos zu Preis:	

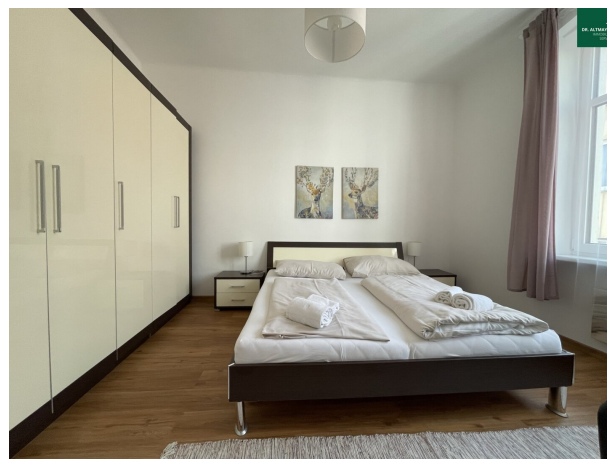
Mietvertragserrichtungskosten: € 200,-

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner





Objektbeschreibung

Diese exklusiv möblierte und im Herbst 2019 renovierte Wohnung befindet sich im Herzen der Villacher Altstadt. Ausgestattet mit einer neuwertigen modernen Küche ist diese Wohnung mit Vorzimmer, Küche, Bad, Wohnzimmer und Schlafzimmer sofort verfügbar. Die Wohnung ist mit allen Möbeln und elektrischen Geräten inklusive einer Waschmaschine ausgestattet. Als Heizung dient eine Elektroheizung mit Marmorspeicherplatten.

Für weitere Informationen fordern Sie bitte unser Exposé an!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap