

## Bauernsacherl in Sonnenlage - renovierungsbedürftig



**Objektnummer: 562**

**Eine Immobilie von IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5231 Schalchen
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	300,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Kaufpreis:</b>	159.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Susanne Sas**

IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH  
Bahnhofstraße 9  
4950 Altheim

H +43 7723 21478

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





IMMOBILIEN ING. LACKNER  
www.immo-lackner.at



IMMOBILIEN ING. LACKNER  
www.immo-lackner.at



IMMOBILIEN ING. LACKNER  
www.immo-lackner.at









# Objektbeschreibung

## **Bauernsacherl in Sonnenlage - renovierungsbedürftig**

In der Gemeinde Schalchen, im Bezirk Braunau finden Sie dieses Bauernsacherl das eine liebevolle Hand sucht um in neuem Glanz und altem Charme erblühen zu dürfen.

Das Haus betreten Sie über die Diele über die Sie die Stube, ein Schlafzimmer, den ehemaligen Stall und derzeit Werkstatt, sowie das Obergeschoß in dem sich zwei weitere Schlafräume befinden, zentral begehen können. Die Raumhöhen sind der Entstehungszeit angepasst, etwas niedrig.

In dem schön angelegten und bis vor ein paar Jahren liebevoll gepflegten Bauerngarten können Sie auch Ihr eigenes Gemüse pflanzen.

Der Ortskern Schalchen mit dem angrenzenden Mattighofen, bietet eine perfekte Infrastruktur. Dieses Sacherl befindet sich in schöner Ruhelage und ist perfekt geeignet für diejenigen die dem hektischen Stadtleben entfliehen wollen oder einfach die Ruhe suchen.

**Zusätzlich zum Haus kann ein Grundstück mit Ausmaß von ca. 830 m<sup>2</sup> dazugekauft werden.**

Lassen Sie sich dieses Bauernsacherl in Sonnenlage nicht entgehen und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Einzelbesichtigungstermin!

Fakten:

- GFL ca. 980 m<sup>2</sup>
- WFL ca. 120 m<sup>2</sup>
- NFL ca. 300 m<sup>2</sup>
- eigener Brunnen
- Kanalanschluss und Strom vorhanden

- Bad mit WC
- 3 Schlafzimmer
- Kastenfenster
- großer Dachboden
- Garage
- sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Feriendomizil nutzbar

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Um Ihr Interesse schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir um Anfragen ausschließlich über das Formular auf der jeweiligen Immobilienplattform. Damit ist sichergestellt, dass sich unsere Kollegin zwecks Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen kann.

Wir bitten, aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern, um Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Namens-, Adress- und Telefondaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!