Über den Dächern von Bad Mitterndorf mit Blick in die umliegende Bergwelt - Highlight Ortsnähe



Objektnummer: 561

Eine Immobilie von IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8983 Bad Mitterndorf
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	48,25 m²
Nutzfläche:	53,08 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 150,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,16
Kaufpreis:	195.000,00 €
Betriebskosten:	231,17 €
Heizkosten:	68,40 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Christian Lackner

IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH


IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at


















IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at






IMMOBILIEN ING. LACKNER



Objektbeschreibung

Über den Dächern von Bad Mitterndorf mit Blick in die umliegende Bergwelt - Highlight Ortsnähe

In erhöhter Lage von Bad Mitterndorf befindet sich die Wohnanlage Alpenblick. Der gepflegte Zustand und das herrliche Bergpanorama vor den Augen, das sind nur zwei der Argumente die für diese Wohnung sprechen.

Der Wohnung vorgelagert finden Sie eine Terrasse und daran anschließend einen schönen Garten, begrenzt mit einer Hecke. Die Wohnung verfügt über 2 Zimmer, ein Bad mit Wanne und WC, eine Küche und eine Diele. Natürlich gehört auch ein Kellerabteil dazu. Parkplätze sind auf einer allgemeinen Fläche genügend vorhanden. Die Wohnung wird möbliert verkauft, nur mehr persönliche Dinge werden entfernt.

Der große Vorteil im Alpenblick ist, dass die Gesamtanlage sehr gepflegt ist und Sie nur wenige Minuten vom Ortszentrum Bad Mitterndorf entfernt sind.

Fakten:

- 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad mit WC
- Parkett- und Fliesenböden
- Terrassenzugang von beiden Zimmern
- Markise
- Kellerabteil
- Stellplatz allgemein
- neues Dach, neue Fenster
- herrlicher Ausblick

- Möblierung
- wenige Minuten vom Ortszentrum entfernt
- zentrumsnah mit guter Infrastruktur

Genießen Sie und Ihre Lieben die Freizeit im schönen Bad Mitterndorf!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Um Ihr Interesse schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir um Anfragen ausschließlich über das Formular auf der jeweiligen Immobilienplattform. Damit ist sichergestellt, dass sich unsere Kollegin zwecks Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen kann.

Wir bitten, aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern, um Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Namens-, Adress- und Telefondaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!