Diskreter Landsitz mit Garten-Idylle & Nebengebäuden – Stilvolle Villa in Ottendorf an der Rittschein



Objektnummer: 961/36048

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8312 Ottendorf an der Rittschein
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	307,00 m²
Nutzfläche:	573,00 m²
Zimmer:	11,50
Bäder:	4
WC:	4
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,14
Kaufpreis:	799.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marvin Weissina

s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz

T +43 (0)5 0100 - 26423
H +43 664 78095103








REAL
Immobilien
REAL
Immobilien


REAL
Immobilien
REAL
Immobilien


REAL
Immobilien
REAL
Immobilien



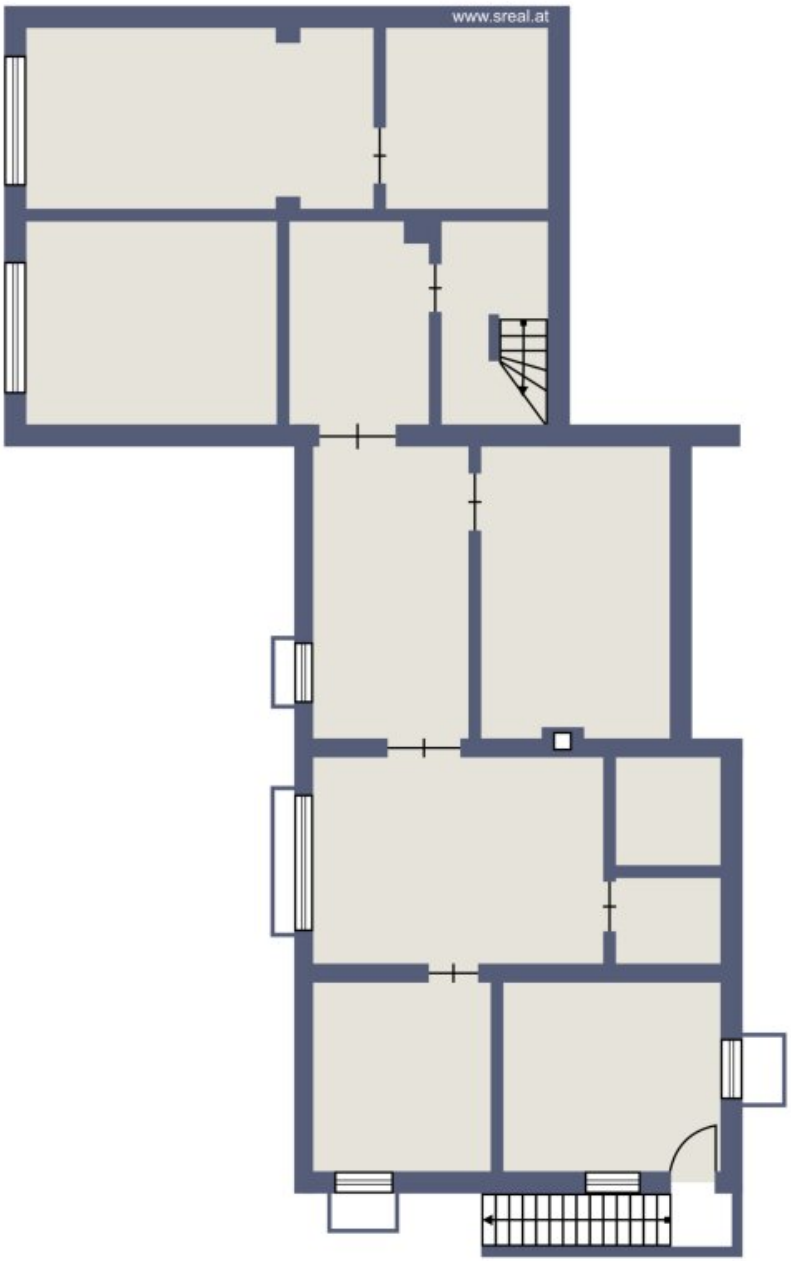




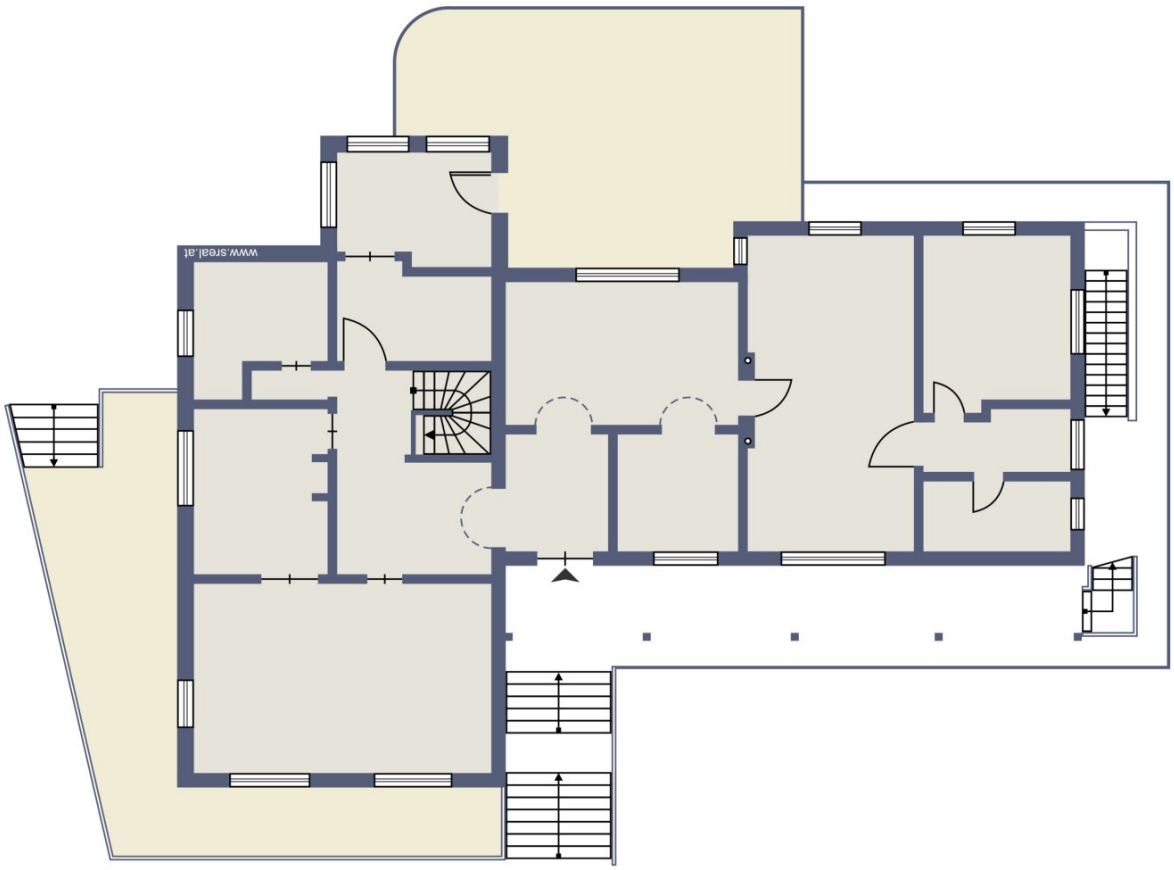

REAL
Immobilien
REAL
Immobilien


REAL
Immobilien
REAL
Immobilien


REAL
Immobilien
REAL
Immobilien



Skizze Kellergeschoss



Skizze Erdgeschoss



Skizze Obergeschoss

Objektbeschreibung

Dieser eindrucksvolle Landsitz in Ottendorf an der Rittschein vereint auf ca. 573 m² Nutzfläche gehobenen Wohnkomfort mit der Ruhe eines ländlichen Rückzugsortes, auf einer Grundstücksfläche von ca. 4.332 m².

Das Haupthaus (Baujahr 1952, Erweiterung 1980) wurde zwischen 2010 und 2014 technisch und optisch umfassend modernisiert (u. a. Heizungsumbau, PV-Anlage) und 2019 in Teilbereichen weiter verfeinert.

Mehrere luxuriös sanierte Badezimmer mit Marmor-Details und Badewannen mit Massagedüsen, eine Alarmanlage, zwei ergänzende Nebengebäude, zwei Einfahrten sowie ein auf dem Grundstück befindlicher Bunker unterstreichen den außergewöhnlichen Charakter dieser Liegenschaft.

Die Villa liegt eingebettet in ein großzügiges Grundstück mit Terrasse, Freiflächen und kunstvoll platzierten Skulpturen.

Einrichtung, Skulpturen sowie angrenzende Grundstücke können nach Wunsch zusätzlich erworben werden sind jedoch nicht im Kaufpreis von inkludiert.

Ein Refugium für Käufer, die Ruhe, Sicherheit und Individualität auf hohem Niveau suchen.

Dieses Anwesen ist ein Angebot an eine kleine Zielgruppe, Menschen die nicht nur ein Haus, sondern einen persönlichen Rückzugsort mit Charakter, Geschichte und besonderen Extras suchen. Gerne kann für ernsthafte Interessenten ein ausführliches Dossier mit Grundrissen, technischen Details sowie einer Übersicht zu optional erwerbbarer Einrichtung, Skulpturen und Grundstücksflächen bereitgestellt werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <5.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.