

Wochenendhaus/Ferienhaus "Die Kupferkeusche" – ein Stück gelebte Geschichte in ruhiger Waldrandlage



Objektnummer: 961/36059

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Rachau
Baujahr:	1641
Nutzfläche:	118,00 m²
WC:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	169.000,00 €
Provisionsangabe:	

6.084,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sonja Mühlbacher-Kolhuber

s REAL - Knittelfeld
Hauptplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 5 0100 - 26443
H +43 664 88781290

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













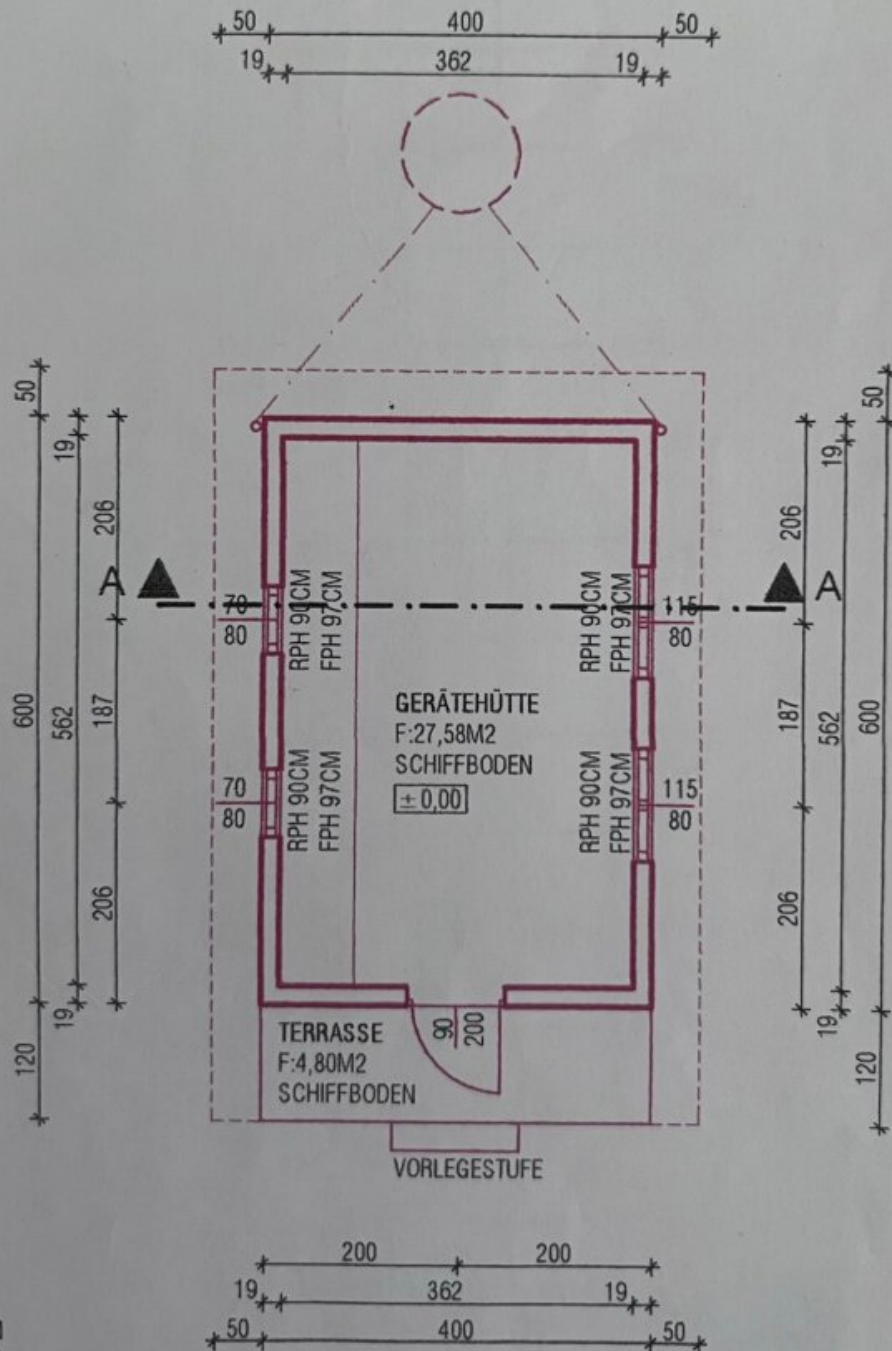






GRUNDRISS

SCHOTTERKOFFER ALS SICKERMULDE
D=120CM

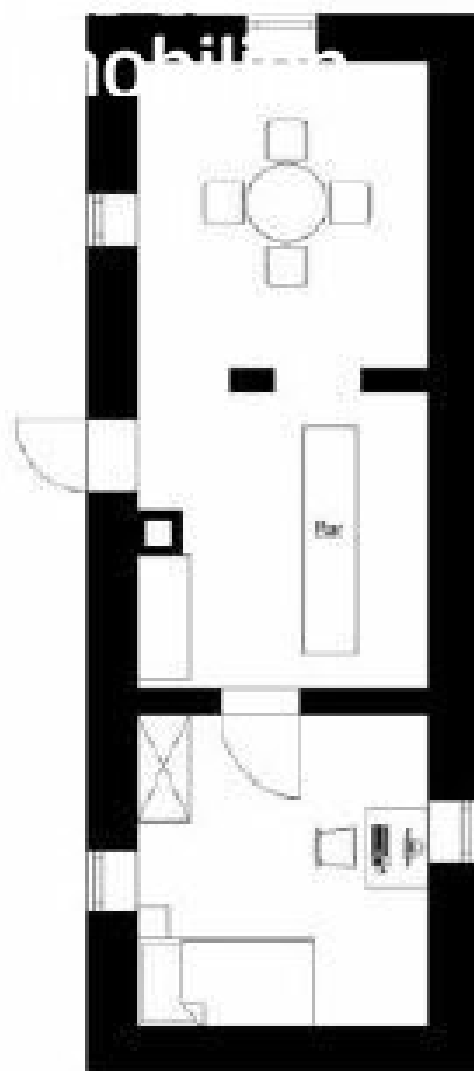


UNG 2,5CM
WEGELKONST. 19CM
UNG 2,5CM

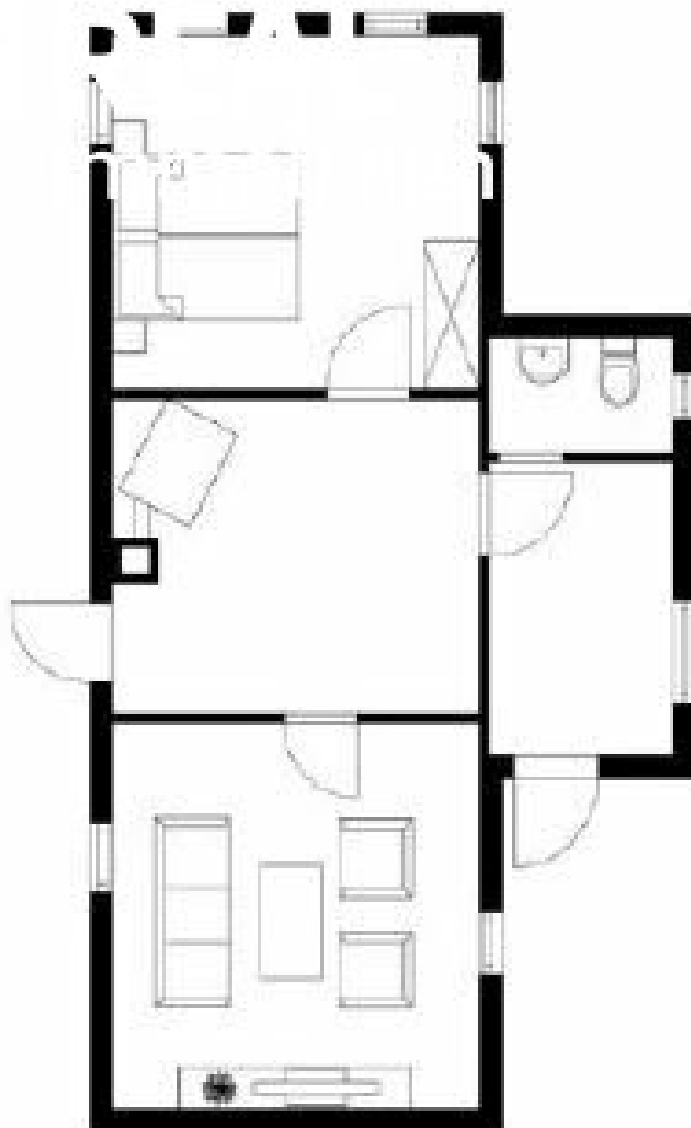


2. Obergeschoss

Dachgeschoss



Erdgeschoss



1. Obergeschoss

Objektbeschreibung

Rückzugsort statt Alltag: Diese rund 400 Jahre alte Keusche am Waldrand von Rachau bietet genau das, was viele suchen – Ruhe, Natur und Ursprünglichkeit. Auf ca. 15.500 m² Grund genießen Sie maximale Freiheit und Privatsphäre, nur eine Minute vom Ortskern entfernt.

Die einfache, charmante Hütte mit ca. 118 m² auf drei Ebenen eignet sich ideal als Wochenend- oder Ferienhütte für die wärmere Jahreszeit. Eine urige Stube mit Ofen, ein ausgebauter Schlafbereich im Dachgeschoss sowie zusätzliche Nebengebäude bieten viel Potenzial für individuelle Nutzung.

Autarkes Leben steht hier im Fokus: Strom über Photovoltaik, Wasser vom eigenen Brunnen (gespeist aus Bachleitung). Perfekt für Naturliebhaber, Selbstversorger oder alle, die bewusst einfach leben möchten.

Pluspunkte auf einen Blick:

- Ca. 15.500 m² Grund in ruhiger Waldrandlage
- Historische Hütte mit besonderem Charakter
- Photovoltaik & eigene Wasserversorgung
- Nebengebäude & viel Platz zur Entfaltung
- Gute Erreichbarkeit & Nähe zum Red Bull Ring

Wichtig: Keine Ganzjahresbewohnbarkeit. Kauf nur mit landwirtschaftlicher Voraussetzung bzw. Bewirtschafter.

Fazit: Ein seltenes Angebot für alle, die das Einfache schätzen und sich ihren persönlichen Rückzugsort in der Natur schaffen möchten.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage und stehen für Auskünfte gerne zur Verfügung!

Kaufpreis : EUR 169.000,-

Honorar: 3% des Kaufpreises + 20 % UST

Bei Interesse Kontaktaufnahme bitte per Mail sonja.kolhuber@sreal.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m
Apotheke <7.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <5.500m
Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <5.500m
Bäckerei <5.000m

Sonstige

Bank <5.500m
Geldautomat <5.500m
Post <5.000m
Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.