

## **Hobbyraum, Lager Nähe U4, U6 Längenfeldgasse**



**Objektnummer: 2254/47**

**Eine Immobilie von Luise Hardegg Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Sonstige                        |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus |
| <b>Baujahr:</b>          | 1900                            |
| <b>Zustand:</b>          | Gepflegt                        |
| <b>Alter:</b>            | Altbau                          |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 44,00 m <sup>2</sup>            |
| <b>Zimmer:</b>           | 2                               |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 144,00 €                        |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 120,00 €                        |
| <b>Kaltmiete</b>         | 120,00 €                        |
| <b>USt.:</b>             | 24,00 €                         |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

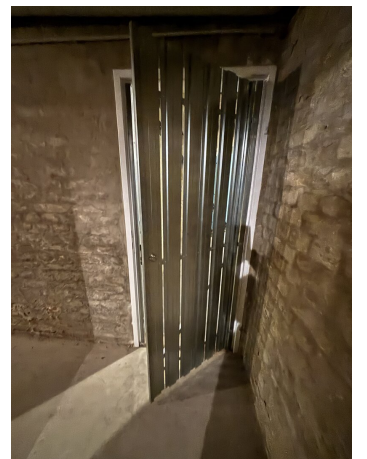


### **Renate Fussenegger**

Luise Hardegg Immobilien e.U.  
Fillgradergasse 12-14  
1060 Wien

T +436765285488

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





## Objektbeschreibung

Sehr schönes Lager mit Gewölbe ideal als Hobbyraum oder Stauraum teils mit Fenstern in schönem, gepflegtem Altbauhaus!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://luise-hardegg-brammertz.service.immo/registrieren/de) - <https://luise-hardegg-brammertz.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap